

# Capannone a Melfi - Rif. 14773



Luogo

**Basilicata, Melfi**

<https://www.annunciici.it/x-596825-z>



Vendesi porzione di capannone in zona industriale sito a Melfi (PZ), località San Nicola, Zona Industriale snc. Il contesto è periferico, tranquillo e con traffico regolare. La zona è urbanizzata e ben collegata dalla vicina rete infrastrutturale ai centri di Melfi e Lavello, ove si trovano i principali servizi. Area caratterizzata da capannoni industriali a formare un villaggio produttivo con percorsi interni e parcheggi. L'unità è parte di un più grande complesso produttivo realizzato nel 2000, con struttura portante in cemento armato prefabbricato e acciaio. Trattasi di porzione di capannone piano terra con laboratorio, deposito prodotti finiti e uffici mobili. Piano primo con sala mensa. Vano scala con montacarichi. Locali internamente comunicanti con laboratori di altri proprietà. Porzione di cortile privata, con aree verdi, magazzino esterno e vialetto carrabile collegato alla strada. Finiture e impianti standard, adatti ad attività produttive. Capannone con portone carrabile per accesso ai mezzi pesanti. Climatizzazione ad aria. Immobile affittato. Condizioni buone. Beni mobili esclusi dalla vendita. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. Classe energetica GS. Superficie commerciale: 6328 mq. Piena proprietà di: Capannone con corte (CF): Foglio 5 – Particella 1484 – D/7. Area di sedime (CT): Foglio 5 – Particella 1484 – Ente urbano Chiudi

Tel: 0289741567

Capannone a Melfi - Rif.  
14773

Capannone a Melfi - Rif.  
14773

<https://www.annunciici.it/x-596825-z>

Capannone a Melfi - Rif.  
14773

<https://www.annunciici.it/x-596825-z>

14773

https://www.annunciici.it/x-596825-z

<https://www.annunciici.it/x-596825-z>

Capannone a Melfi - Rif.  
14773

<https://www.annunciici.it/x-596825-z>

14773

https://www.annunciici.it/x-596825-z