

# Ufficio in vendita a San Piero a Grado - Pisa 110 mq Rif 1237161 (150.000 EUR)



Luogo **Toscana, Pisa**  
<https://www.annunci.it/x-596944-z>

Cod.11391 - San Piero A Grado - Pisa  
Ufficio in vendita - 1 vani - 110 mq - posto al piano Piano terra

**IMMOBILE A REDDITO!** San Piero a Grado - Pisa PI  
Opportunità immobiliare a Pisa.  
Si tratta di un fondo commerciale situato al piano terreno e primo fuori terra di un elegante edificio di tre piani.

- Caratteristiche Principali:
- Superficie lorda complessiva di circa 110 mq
  - Unico ampio locale con bagno e antibagno
  - Condizioni d'uso e manutenzione ottime
  - una ampia vetrina su strada
  - doppio ingresso

L'immobile offre un ampio locale versatile, ideale per adattarsi alle esigenze commerciali più diverse. La presenza di un bagno con antibagno aggiunge comodità allo spazio, rendendolo ancora più funzionale.

Inoltre il fondo si trova immerso all'interno di una realtà commerciale composta da uffici e studi medici. L'edificio nel suo complesso è in buone condizioni garantendo un ambiente stabile e sicuro. Facilmente raggiungibile e connesso con l'autostrada.

La proprietà è oggi in possesso di un contratto di locazione con mensilità 6, ottimo affare. L'immobile è in possesso di un unico proprietario che non ha mai investito nel settore commerciale. Per un inquilino con uno storico solvibile.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci. Siamo a vostra disposizione per fornirvi ulteriori dettagli e assistervi nella realizzazione del vostro progetto. Restiamo a vostra disposizione per ogni chiarimento.



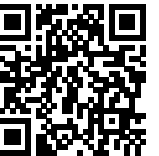
Ufficio in vendita a San Piero a Grado - Pisa 110 mq Rif 1237161  
<https://www.annunci.it/x-596944-z>



Ufficio in vendita a San Piero a Grado - Pisa 110 mq Rif 1237161  
<https://www.annunci.it/x-596944-z>



Ufficio in vendita a San Piero a Grado - Pisa 110 mq Rif 1237161  
<https://www.annunci.it/x-596944-z>



Ufficio in vendita a San Piero a Grado - Pisa 110 mq Rif 1237161  
<https://www.annunci.it/x-596944-z>



Ufficio in vendita a San Piero a Grado - Pisa 110 mq Rif 1237161  
<https://www.annunci.it/x-596944-z>



Ufficio in vendita a San Piero a Grado - Pisa 110 mq Rif 1237161  
<https://www.annunci.it/x-596944-z>



Ufficio in vendita a San Piero a Grado - Pisa 110 mq Rif 1237161  
<https://www.annunci.it/x-596944-z>



Ufficio in vendita a San Piero a Grado - Pisa 110 mq Rif 1237161  
<https://www.annunci.it/x-596944-z>



Ufficio in vendita a San Piero a Grado - Pisa 110 mq Rif 1237161  
<https://www.annunci.it/x-596944-z>



Ufficio in vendita a San Piero a Grado - Pisa 110 mq Rif 1237161  
<https://www.annunci.it/x-596944-z>

