

# Immobile in asta di 1250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Gazzola (92.000 E)



Luogo

Emilia-Romagna, Gazzola

<https://www.annunciici.it/x-597145-z>



Porzione di edificio residenziale e terreni agricoli a Gazzola (PC)

Località Momeliano, Strada del Torrazzo

Fabbricato posto ad angolo tra la Strada Momeliano e la Strada del Torrazzo a soli 20 km dalla città di Piacenza.

La porzione in oggetto si sviluppa su due livelli fuori terra, l'accesso alla proprietà si ha direttamente dalla strada statale.

Internamente il fabbricato abitativo si presenta pressoché ultimato, con pavimenti rivestiti con piastrelle di gres ceramico, mentre pareti e soffitti sono intonacati, fatta eccezione per le pareti dei bagni parzialmente rivestite con piastrelle di ceramica.

Sommariamente occorre ultimare l'impianto elettrico, la posa dei serramenti interni, la posa dei sanitari, l'ultimazione dell'impianto di riscaldamento compreso la posa della caldaia a gas. È presente l'impianto di condizionamento.

Sull'area esterna, della superficie catastale complessiva di mq 990 per lo più a verde e in completo abbandono, vi è la presenza della piscina interrata che si presenta ultimata solo per la parte strutturale. Si prega di notare la presenza di un diritto di passo a favore di fondi terzi.

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gazzola al Foglio 30:

Particella 246 - Sub 4 - Categoria A/3 - Classe 3 - Consistenza 6 vani - R.C. € 278,89

Particella 251 - Categoria C/7 - Classe 2 - Consistenza 25 mq - Consistenza 25 mq - R.C. € 32,28



Immobile in asta di 1250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Gazzola  
<https://www.annunciici.it/x-597145-z>



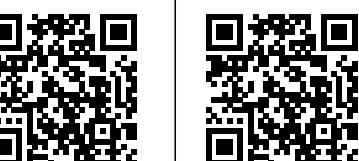
Immobile in asta di 1250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Gazzola  
<https://www.annunciici.it/x-597145-z>



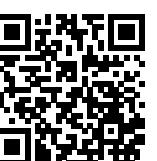
Immobile in asta di 1250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Gazzola  
<https://www.annunciici.it/x-597145-z>



Immobile in asta di 1250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Gazzola  
<https://www.annunciici.it/x-597145-z>



Immobile in asta di 1250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Gazzola  
<https://www.annunciici.it/x-597145-z>



Immobile in asta di 1250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Gazzola  
<https://www.annunciici.it/x-597145-z>



Immobile in asta di 1250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Gazzola  
<https://www.annunciici.it/x-597145-z>