

Terreno a Dueville - Rif. 23409 (350.000 EUR)



Luogo

Veneto, Dueville

<https://www.annuncici.it/x-597559-z>



La location rappresenta un punto di forza trovandosi la proprietà lungo l'asse SP248 Schiavonesca-Marosticana che rappresenta una delle quattro arterie principali della città di Vicenza e di collegamento tra Bassano del Grappa e il Capoluogo. Il casello autostradale A4/Valdastico Sud/Dueville dista appena 2,1 Km. L'analisi di rilevazione del traffico effettuata ha rilevato un passaggio veicolare nell'ordine di 3500/4000 autoveicoli all'ora. In direzione Nord ed in direzione Sud nelle immediate vicinanze, sono presenti attività commerciali quali Aldi, Ali - Eurospin - Prix - Mega oltre ad attività di richiamo di vendita al dettaglio. Il bacino di utenza è ampio, copre i comuni limitrofi per complessivi 56.000 abitanti (Reddito medio 24.000 €). La superficie fondiaria è di circa 2.383 mq. Rapporto di copertura 40%. Urbanizzazione primaria: 5% SF verde 1mq/1mq parcheggi. Urbanizzazione secondaria: 5% SF verde 1mq/1mq parcheggi. L'area ricade, secondo lo strumento urbanistico, in ZTO B residenziale di completamento ed è ammesso lo sviluppo di medie strutture di vendita fino a 1.500 mq. In tali zone, è ammesso l'intervento edilizio diretto. Chiudi

Tel: 0289741567

Terreno a Dueville - Rif. 23409

<https://www.annuncici.it/x-597559-z>

Terreno a Dueville - Rif. 23409

<https://www.annuncici.it/x-597559-z>