

Palazzo storico in vendita a Riposto - 11 locali 450mq



Luogo **Sicilia, Riposto**
<https://www.annunciici.it/x-597563-z>



Centro storico di Riposto, caratteristico paese marinaro della costa jonica-etnea, a pochi passi dalla Basilica di San Pietro, dal porto turistico "Marina di Riposto", dal mare, dal mercato ittico e dai vari servizi principali, siamo lieti di proporre in vendita storico palazzo del 1900, composto da un corpo centrale che si sviluppa su due elevazioni, dotato di doppio ingresso da due vie differenti ed attigue numero due unità immobiliari poste al piano terra.

Al piano terra, come sopra citato troviamo due soluzioni indipendenti, entrambe totalmente ristrutturate, di cui una di mq 90 composta da: ingresso, camera da letto matrimoniale, corridoio, cameretta, ripostiglio, soggiorno-cucina unico ambiente, bagno con doccia, altro vano adibito a locale tecnico e corte esterna; l'altra soluzione singola di mq 135 si compone da: ingresso, ripostiglio, corridoio, camera da letto, altro comodo vano letto, grazioso soggiorno-cucina unico ampio ambiente, rifinito bagno con vasca angolare, lavanderia ed ampia corte esterna. Entrambe le soluzioni sono dotate di termosifoni ed infissi in alluminio con vetrocamera e persiane.

Quanto al corpo centrale, la proprietà si sviluppa a partire dal piano terra ove l'ingresso conduce ad un ampio androne di mq 45 adibito a parcheggio delle auto, a seguire vi è un'ampia corte esterna con utile ripostiglio e cantina ed un ampio terreno di mq 460 totalmente pianeggiante; mediante una rifinita scala in marmo si sopraggiunge al piano nobile di mq 225 interni, da ristrutturare, composto da: ingresso, ampio salone di rappresentanza con notevole affresco d'epoca, disimpegno, camera da letto matrimoniale, ulteriori due comodi vani da adibire a qualsivoglia utilizzo, numero due ripostigli, cucina abitabile, bagno

con doccia, lavanderia ed ampio terrazzo a livello di mq 85. Gli ambienti hanno soffitti con volta a botte e principale vano affacciato sulla corte principale, seconda affacciata verso il terreno terreno.

Si presta attenzione al uso tutelato riservato (B8) per gli charme e la bellezza come abitazione/studio professionale; inoltre la posizione centralissima, la dotazione di servizi, la qualità del contesto urbano e sociale, la vicinanza al porto turistico, alle spiagge scogliere, alle mete turistiche per eccellenza quali Taormina, Giardini Naxos, Siracusa, Noto e all'aeroporto internazionale di Catania, nonché il fascino dell'architettura, delle decorazioni degli interni dell'immobile rendono la proposta estremamente interessante.

<https://www.annunciici.it/x-597563-z>

Palazzo storico in vendita a
Riposto - 11 locali 450mq

<https://www.annunciici.it/x-597563-z>

Palazzo storico in vendita a
Riposto - 11 locali 450mq

<https://www.annunciici.it/x-597563-z>

Palazzo storico in vendita a
Riposto - 11 locali 450mq

<https://www.annunciici.it/x-597563-z>

Palazzo storico in vendita a
Riposto - 11 locali 450mq

<https://www.annunciici.it/x-597563-z>

Palazzo storico in vendita a
Riposto - 11 locali 450mq
<https://www.annunciici.it/x-597563-z>

Tel: 0959574909