

# Rustico in vendita a Modica - 5 locali 194mq (100.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Modica

<https://www.annuncici.it/x-597566-z>

Nella campagna Modicana, in C.da Cannizzara, proponiamo in vendita un affascinante Casale in pietra di mq 194 circa, con un terreno complessivo di mq 7.400 circa. Guarda il video sul nostro Canale YouTube per avere immediatamente un'esatta panoramica dell'esterno e dell'ampiezza di questo immobile: [https://youtu.be/dOW1TrYT\\_DI](https://youtu.be/dOW1TrYT_DI) La proprietà si compone di un corpo principale adibito a civile abitazione con cucina, camera matrimoniale e servizio di mq 76 circa con un grande cortile esterno. Un altro corpo presenta due bellissime stalle, una di mq 65 con un caratteristico arco centrale in pietra, ed un'altra stalla di mq 33 circa corredata da una antica mangiaioia. Queste due stalle offrono la possibilità di un'estensione della superficie abitabile mediante la realizzazione di una comoda dependance. Infine abbiamo un terzo corpo adibito a locale sgombro di mq 20 circa. L'immobile pur necessitando di un notevole ammodernamento in termini di impiantistica e gestione degli spazi, si presenta in discrete condizioni strutturali, essendo costituito in muratura antica tipica del luogo. Dal cortile comune ai due corpi è possibile accedere per via diretta al terreno agricolo di pertinenza, di metratura pari a mq 7.400 totali. Per ulteriori informazioni contattare lo 093 816 o visitare il nostro sito. Chiudi

Tel: 0932070756

5 Rustico in vendita a Modica -  
locali 194mq  
<https://www.annuncici.it/x-597566-z>

5 Rustico in vendita a Modica -  
locali 194mq  
<https://www.annuncici.it/x-597566-z>

5 Rustico in vendita a Modica -  
locali 194mq  
<https://www.annuncici.it/x-597566-z>

5 Rustico in vendita a Modica -  
locali 194mq  
<https://www.annuncici.it/x-597566-z>

5 Rustico in vendita a Modica -  
locali 194mq  
<https://www.annuncici.it/x-597566-z>

5 Rustico in vendita a Modica -  
locali 194mq  
<https://www.annuncici.it/x-597566-z>

5 Rustico in vendita a Modica -  
locali 194mq  
<https://www.annuncici.it/x-597566-z>

5 Rustico in vendita a Modica -  
locali 194mq  
<https://www.annuncici.it/x-597566-z>