

# Rustico in vendita a Modica - 4 locali 169mq (90.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Modica

<https://www.annunciici.it/x-597571-z>



Nella zona della Contrada Donna Tomasa Ciaceri, immersa tra le campagne modicane, proponiamo in vendita proprietà rurale in discreto stato di conservazione, con accesso diretto dalla strada principale. Guarda il video sul nostro Canale YouTube per avere immediatamente un'esatta panoramica dell'esterno e dell'ampiezza di questo immobile: <https://youtu.be/VKAXgEXsAe4> Il complesso si compone di due corpi in muratura antica, entrambi catastalmente adibiti ad annessi agricoli (categoria catastale D/10), per una superficie totale di mq 169 circa. I fabbricati hanno accesso dal medesimo cortile, che li collega, e sono entrambi composti da due vani completamente rustici. Il cespite principale, nonché il più ampio, presenta un'altezza di m 4,35, che apre la possibilità alla realizzazione di un soppalco. Il cespite più piccolo, invece, avente altezza pari a m 2,80, presenta una caratteristica mangiatoia in pietra tipica. In aggiunta, inoltre, piccolo pollaio, anch'esso in muratura antica, e cisterna. Completa la proprietà orto di mq 800 circa, piantumato con qualche albero di ulivo e un carrubo secolare. Per ulteriori informazioni contattare lo 093 816 o visitare il nostro sito. Chiudi

Tel: 0932070756

<p><b>Rustico in vendita a Modica - 4 locali 169mq</b></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-597571-z">https://www.annunciici.it/x-597571-z</a></p>
---

<p><b>Rustico in vendita a Modica - 4 locali 169mq</b></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-597571-z">https://www.annunciici.it/x-597571-z</a></p>
---

<p><b>Rustico in vendita a Modica - 4 locali 169mq</b></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-597571-z">https://www.annunciici.it/x-597571-z</a></p>
---

<p><b>Rustico in vendita a Modica - 4 locali 169mq</b></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-597571-z">https://www.annunciici.it/x-597571-z</a></p>
---

<p><b>Rustico in vendita a Modica - 4 locali 169mq</b></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-597571-z">https://www.annunciici.it/x-597571-z</a></p>
---

<p><b>Rustico in vendita a Modica - 4 locali 169mq</b></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-597571-z">https://www.annunciici.it/x-597571-z</a></p>
---

<p><b>Rustico in vendita a Modica - 4 locali 169mq</b></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-597571-z">https://www.annunciici.it/x-597571-z</a></p>
---