

# Rustico in vendita a Martellago - 15 locali 480mq (229.000 EUR)



Luogo

**Veneto, Martellago**

<https://www.annunciici.it/x-597820-z>



MARTELLAGO Olmo rustico con 4500 mq di terreno - possibili 3 unità

Olmo di Martellago casale - rustico disposto su due livelli da restaurare completamente con grande potenziale, infatti offre la possibilità di ricavare fino a tre abitazioni indipendenti.

Trattasi di vecchio fabbricato rurale disposto su due piani per complessivi 370 mq oltre a portici e annesso agricoli e circa 4600 mq. di terreno pertinenziale

Possibilità di acquistare ulteriore terreno agricolo.

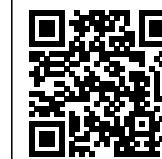
La proprietà confina da un lato con via della Dosa e dall'altro con la linea ferroviaria.

Esiste un progetto/studio di fattibilità per ricavare tre distinte abitazioni (vedere tre le immagini gli estratti del progetto):

- Abitazione 1 di mq. lordi 144 (Superficie utile interna di 105 mq + portici e garage).
- Abitazione 2 di mq. lordi 115 (Superficie utile interna di 82 mq + portici e garage).
- Abitazione 3 di mq. lordi 172 (Superficie utile interna di 132 mq + portici e garage).

Per informazioni o per organizzare direttamente un sopralluogo contattaci citando il codice RIFD0027  
Chiudi

Tel: 0417655350



Rustico in vendita a  
Martellago - 15 locali 480mq

<https://www.annunciici.it/x-597820-z>

Rustico in vendita a  
Martellago - 15 locali 480mq

<https://www.annunciici.it/x-597820-z>

Rustico in vendita a  
Martellago - 15 locali 480mq

<https://www.annunciici.it/x-597820-z>

Rustico in vendita a  
Martellago - 15 locali 480mq

<https://www.annunciici.it/x-597820-z>

Rustico in vendita a  
Martellago - 15 locali 480mq

<https://www.annunciici.it/x-597820-z>

Rustico in vendita a  
Martellago - 15 locali 480mq

<https://www.annunciici.it/x-597820-z>