

Rif39481008-68 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 165 mq (175.000 EUR)



Luogo **Veneto, Fregona**
<https://www.annunci.it/x-597914-z>



FREGONA (Centro)

In centro a Fregona, RE/MAX presenta in esclusiva una casa indipendente subito abitabile, completa di portico, giardino esclusivo recintato, garage e cantina.
Situata a cinque minuti da Vittorio Veneto, nelle vicinanze delle Grotte del Caglieron e della strada che conduce al Pian del Cansiglio, questa casa offre un'opportunità unica per vivere in una bella e confortevole residenza.

Edificata all'inizio degli anni '80, si compone di un piano terra con ingresso, salone con stube e caminetto in marmo, cucina con finestra comunicante col soggiorno, corridoio, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno. Dal salone si accede al portico esterno da cui si diparte il lastrico solare e la scala d'accesso, ed il giardino privato e recintato di oltre 300 mq, su due lati. Finestre e porte sono dotate di doppi vetri blindati. Il piano seminterrato ospita il garage con ampia rampa d'accesso, altri locali di buone metrature, e la centrale tecnica. La proprietà è servita dal cancello carraio che conduce alla rampa e da un cancello pedonale.

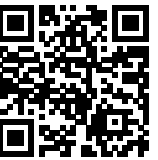
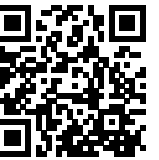
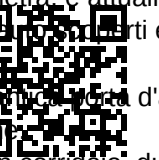
Questa proprietà è perfetta per chi cerca una dimora confortevole in centro a Fregona.

Oltre all'abitazione principale di cui sopra, è possibile acquistare l'edificio storico affiancato, il cui prezzo e descrizione sono riportati qui di seguito.

L'edificio storico affiancato, risalente al XIX secolo, con spesse murature in pietra, è attualmente diviso in due piani. Il piano superiore ha un giardino esclusivo in posizione soleggiata e con cancello pedonale. Il piano terra ha un ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, camera d'accesso, bagno e ripostiglio. La casa è dotata di doppi vetri blindati e porte in legno massiccio. L'altro portone conduce, salendo una grande scalinata, al piano superiore con corridoio, due camere, un bagno e un portone che si affaccia sulla piazza del Municipio di Fregona, ed un bagno.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Abitazione principale - Classe Energetica E - EP glnren 203,97 kWh/m2 anno
Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glnren 339 kWh/m2 anno
Edificio Storico - Classe Energetica F - EP glnren 278,32 kWh/m2 anno

 https://www.annunci.it/x-597914-z Rif39481008-68 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 165 mq	 https://www.annunci.it/x-597914-z Rif39481008-68 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 165 mq	 https://www.annunci.it/x-597914-z Rif39481008-68 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 165 mq	 https://www.annunci.it/x-597914-z Rif39481008-68 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 165 mq	 https://www.annunci.it/x-597914-z Rif39481008-68 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 165 mq	 https://www.annunci.it/x-597914-z Rif39481008-68 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 165 mq	 https://www.annunci.it/x-597914-z Rif39481008-68 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 165 mq	 https://www.annunci.it/x-597914-z Rif39481008-68 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 165 mq	 https://www.annunci.it/x-597914-z Rif39481008-68 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 165 mq	 https://www.annunci.it/x-597914-z Rif39481008-68 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 165 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 2,22 kWh/m2 anno

Richiesti per l'abitazione principale e pertinenze 175.000,00 Euro

Richiesti per l'edificio storico e pertinenze 95.000,00 Euro

Riferimento 394 -68

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH * - FREGONA (Center)

In the center of Fregona, RE/MAX presents an exclusive immediately habitable detached house, complete with a porch, a fenced exclusive garden, garage, and cellar. Located five minutes from Vittorio Veneto, in the vicinity of the Grotte del Caglieron and the road leading to Pian del Cansiglio, this house offers a unique opportunity for those looking to live in a beautiful and comfortable residence.

Built in the early 1980s, it consists of a ground floor with an entrance, living room with a stove and marble fireplace, kitchen with a window connecting to the living room, corridor, master bedroom, storage room, and bathroom. From the living room, there is access to the external porch, the solarium, and the private fenced garden on two sides. Windows and doors are equipped with double armored glass. The basement houses the garage with a large access ramp, other spacious rooms, and the utility room. The property is served by the driveway gate leading to the ramp and a pedestrian gate.

This property is perfect for those seeking a comfortable residence in the center of Fregona.

In addition to the above main house, it is possible to purchase the adjacent historic building, the price, and description of which are provided below. The adjacent historic building, dating back to the 19th century, with thick stone walls, is currently composed of two floors with separate entrances, a fenced garden with uncovered parking spaces, a driveway gate, and a pedestrian gate. On the ground floor, there is an entrance, kitchen, living room, corridor, and bathroom, featuring an ancient entrance door with metal decorations, topped by decorative spiral stones on the balcony. The other entrance, going up a large staircase, leads to the upper floor with a corridor, two bedrooms, a central space with a balcony

overlooking the square of Fregona's Municipality, and a bathroom.

Do not miss the opportunity to become the owner of this versatile building. Contact us today for further details!

* The English translation may contain errors.

- DEUTSCH * - FREGONA (Zentrum)

Im Zentrum von Fregona präsentiert RE/MAX exklusiv ein sofort bewohnbares Einfamilienhaus mit Vorbau, einem eingezäunten exklusiven Garten, Garage und Keller. Das Haus bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die in einer schönen und komfortablen Residenz leben möchten.

Es wurde Anfang der 1980er Jahre erbaut und besteht aus einem Erdgeschoss mit Eingang, Wohnzimmer mit Ofen und Marmorkamin, Küche mit einem Fenster, das mit dem Wohnzimmer verbunden ist, Flur, Hauptschlafzimmer, Abstellraum und Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zum äußeren Vorbau, der Sonnenterrasse und dem privaten eingezäunten Garten auf zwei Seiten. Fenster und Türen sind mit doppelt verglastem Panzerglas ausgestattet. Im Untergeschoss befindet sich die Garage mit einer großen Auffahrt, weiteren geräumigen Räumen und dem Hauswirtschaftsraum. Die Immobilie wird durch das Zufahrtstor zur Auffahrt und ein Fußgängertor bedient.

Diese Immobilie ist perfekt für diejenigen, die eine komfortable Residenz im Zentrum von Fregona suchen. Zusätzlich zu diesem Hauptgebäude besteht die Möglichkeit, das angrenzende historische Gebäude zu erwerben, dessen Preis und Beschreibung unten angegeben sind. Das angrenzende historische Gebäude aus dem 19. Jahrhundert mit dicken Steinmauern besteht derzeit aus zwei Etagen mit separaten Eingängen, einem umzäunten Garten mit unbedeckten Parkplätzen, einem Zufahrtstor und einem Fußgängertor. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingang, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Flur und ein Badezimmer mit einer antiken Eingangstür mit Metallverzierungen, überragt von dekorativen Spiralensteinen auf dem Balkon. Der andere Eingang führt über eine große Treppe zur oberen Etage mit einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem zentralen Raum mit Balkon mit Blick auf den Platz der Gemeinde Fregona und einem Badezimmer.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Besitzer dieses vielseitigen Gebäudes zu werden. Kontaktieren Sie uns heute für weitere Details!

* Die deutsche Übersetzung kann Fehler enthalten.

- NEDERLANDS * - FREGONA (Centrum)

In het centrum van Fregona presenteert RE/MAX een exclusief direct bewoonbaar vrijstaand huis, compleet met een veranda, een omheinde exclusieve tuin, garage en kelder. Gelegen op vijf minuten van Vittorio Veneto, in de nabijheid van de Grotte del Caglieroen en de weg naar Pian del Cansiglio, biedt dit huis een unieke kans voor degenen die willen wonen in een mooie en comfortabele woning.

Gebouwd in het begin van de jaren 1980, bestaat het uit een begane grond met een entree, woonkamer met een kachel en marmeren open haard, keuken met een raam dat verbinding maakt met de woonkamer, gang, hoofdslaapkamer, opslagruimte en badkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de externe veranda, het solarium en de privé omheinde tuin aan twee zijden. Ramen en deuren zijn voorzien van dubbel gepantserd glas. De kelder herbergt de garage met een grote toegangshelling,

andere ruime kamers en de technische ruimte. Het pand wordt bediend door het oprithek dat naar de helling leidt en een voetgangershek.

Deze woning is perfect voor degenen die op zoek zijn naar een comfortabele woning in het centrum van Fregona.

Naast het bovengenoemde hoofdhuis is het mogelijk om het aangrenzende historische gebouw te kopen, waarvan de prijs en beschrijving hieronder worden vermeld. Het aangrenzende historische gebouw, dat teruggaat tot de 19e eeuw, met dikke stenen muren, bestaat momenteel uit twee verdiepingen met aparte ingangen, een omheinde tuin met onoverdekte parkeerplaatsen, een oprithek en een voetgangershek. Op de begane grond is er een entree, keuken, woonkamer, gang en badkamer, met een oude toegangsdeur met metalen versieringen, bekroond door decoratieve spiraalstenen op het balkon. De andere ingang, via een grote trap omhoog, leidt naar de bovenverdieping met een gang, twee slaapkamers, een centrale ruimte met een balkon met uitzicht op het plein van de gemeente Fregona, en een badkamer.

Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit veelzijdige gebouw. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer details!

* De Nederlandse vertaling kan fouten bevatten.

- NORSK * - FREGONA (Sentrum)

I sentrum av Fregona presenterer RE/MAX en eksklusiv umiddelbart beboelig enebolig, komplett med veranda, inngjerdet eksklusiv hage, garasje og kjeller. Beliggende fem minutter fra Vittorio Veneto, i nærheten av Grotte del Caglieron og veien som fører til Pian del Cansiglio, gir dette huset en unik mulighet for de som ønsker å bo i en vakker og komfortabel bolig.

Bygget tidlig på 1980-tallet, består det av en første etasje med inngang, stue med ovn og marmorkamin, kjøkken med et vindu som kobler til stuen, gang, hovedsoverom, bod og bad. Fra stuen er det tilgang til den eksterne verandaen, solariet og den private inngjerdede hagen på to sider. Vinduer og dører er utstyrt med dobbelt pansret glass. Kjelleren huser garasjen med en stor adkomstrampe, andre romslige rom og teknisk rom. Eiendommen betjenes av innkjørselsporten som leder til rampen og en fotgjengerport.

Denne eiendommen er perfekt for de som søker en komfortabel bolig i sentrum av Fregona.

I tillegg til det nevnte hovedhuset, er det mulig å kjøpe det tilstøtende historiske bygget, prisen og beskrivelsen av dette er gitt nedenfor. Det tilstøtende historiske bygget, som dateres tilbake til 1800-tallet, med tykke steinmurer, består for øyeblikket av to etasjer med separate innganger, en inngjerdet hage med ubeskyttede parkeringsplasser, en innkjørselsport og en fotgjengerport. På første etasje er det inngang, kjøkken, stue, gang og bad, med en gammel inngangsdør med metalldekorasjoner, toppet av dekorative spiralsteiner på balkongen. Den andre inngangen, opp en stor trapp, fører til andre etasje med en gang, to soverom, en sentral plass med balkong som vender mot torget i Fregonas kommune, og et bad.

Ikke gå glipp av muligheten til å bli eier av denne bygningen. Kontakt oss i dag for ytterligere detaljer!

* Den norske oversettelsen kan inneholde feil. Chiudi

Tel: 0423375573

