# Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto (330.000 EUR)

Luogo **Sicilia, Noto**
https://www.annuncici.it/x-597922-z

Villa di campagna in vendita a Noto, in contrada Astraco, a pochi chilometri da Noto.
La villa insiste su un lotto di terreno di poco meno di un ettaro e si sviluppa su due livelli per complessivi 9 vani.
A pochi metri dalla villa si trova un comodo magazzino, il terreno pianeggiante intorno alla casa è coltivato con alberi da frutto e grandi ulivi posti a confine.
La villa: ha una superficie di circa 200 metri e dispone di due ingressi, uno principale e uno secondario dalla grande veranda esterna. Al piano terra si trovano una grande cucina soggiorno open space con camino, quattro camere da letto e tre bagni, due a servizio alla zona notte e una a servizio della zona giorno, una ulteriore camera viene usata come secondo living. La cucina si affaccia su una grande corte esterna in parte coperta da una tettoia, ideale per mangiare all'aperto o trascorrere piacevoli momenti in relax.
Al piano superiore si trova un ampio terrazzo con vista panoramica sulla campagna (m²45), seguono altri due vani, una lavanderia e un bagno. Dal piano superiore si può godere di una piacevole vista panoramica sulla città di Noto.
La villa si presenta in buone condizioni di manutenzione, dispone di pavimenti in cotto, infissi in ferro - legno e porta blindata, gli impianti sono funzionanti e può essere abitata da subito. Per maggiore comfort abitativo è tuttavia necessario un ammodernamento degli infissi che in alcuni ambienti sono realizzati in ferro, anche alcune porte interne necessitano di rinnovamento.
Il giardino: il terreno di pertinenza della villa ha una superficie di 8950 metri e ha andamento prevalentemente pianeggiante, con un paio di terrazzamenti che creano una zona adatta alla realizzazione di una piscina. Sono presenti alcuni alberi di agrumi e da frutto, il confine è delimitato da [illegible] alberi di [illegible] piante in [illegible]
La villa in [illegible] Astraco, [illegible] tre chilometri da Noto ed [illegible] zona di nuove [illegible] che dove [illegible] persone [illegible] ville [illegible] anno.
[illegible] spazi e [illegible] che è [illegible] cerca [illegible] abitazione [illegible] campagna [illegible] allontanarsi troppo dalla città, a soli 4 km dalla proprietà le spiagge di Vendicari e Calamosche, l'ingresso dell'autostrada si trova a 4 km e mezzo. La villa può essere trasformata in struttura ricettiva. Chiudi

Tel: 0931587979

Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-597922-z

Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-597922-z
Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-597922-z
Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-597922-z
Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-597922-z
Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-597922-z
Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-597922-z
Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-597922-z
Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-597922-z
Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-597922-z