

# VSB138 - SPLENDIDA BIFAMILIARE IN RESIDENCE CON PISCINA (459.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Polpenazze del Garda**  
<https://www.annunci.it/x-597923-z>

## SPLENDIDA BIFAMILIARE IN RESIDENCE CON PISCINA

**POLPENAZZE DEL GARDA:** villa bifamiliare in residence di 9 unità con ampio giardino esclusivo e portico di 60mq. Ottima esposizione al sole. Piano terra zona giorno con bagno, primo piano tre camere da letto e bagno, interrato con taverna, bagno e lavanderia. Garage singolo. Piscina di 23 mq. Basse spese condominiali. Pronta da vivere.

Euro 459.000

Agente di riferimento - Silvia Bassani +39 51 93 951

In posizione comoda ai servizi ma in contesto residenziale tranquillo e riservato, proponiamo villa bifamiliare con ampio parco privato.

La villa, in perfette condizioni, si trova in un contesto di sole 9 unità, costruito negli anni '90, con zone comuni ben tenute.

L'abitazione, che gode di un'ottima esposizione solare, è arricchita da un generoso portico di circa 60mq che percorre la casa su 2 lati e permette di vivere in massima comodità e privacy la zona al pian terreno.

La porta di ingresso si apre sull'ampia zona giorno, con cucina a vista, con ben tre porte finestre che affacciano su tutti i lati della casa. Allo stesso piano è presente un bagno di servizio.

Al piano superiore si trova una camera matrimoniale e due camere singole, una dotata di balcone che

affaccia sul retro dell'abitazione. Inoltre è presente un bagno con vasca.

Il piano interrato è dotato di una lavanderia e una taverna.

La villa è situata in un tranquillo viale che si accede al garage singolo.

La villa ha basse spese condominiali e tutti gli spazi comuni sono solo in parte comuni.

La villa è attrezzata e pronta per un residence di 8 unità.

[www.studiofrugoni.it](http://www.studiofrugoni.it) \*\*\* email: [info@studiofrugoni.it](mailto:info@studiofrugoni.it) Studi

Tel: 0365599861

<https://www.annunci.it/x-597923-z>

VSB138 - SPLENDIDA  
BIFAMILIARE IN RESIDENCE  
CON PISCINA



VSB138 - SPLENDIDA  
BIFAMILIARE IN RESIDENCE  
CON PISCINA

<https://www.annunci.it/x-597923-z>



VSB138 - SPLENDIDA  
BIFAMILIARE IN RESIDENCE  
CON PISCINA

<https://www.annunci.it/x-597923-z>



VSB138 - SPLENDIDA  
BIFAMILIARE IN RESIDENCE  
CON PISCINA

<https://www.annunci.it/x-597923-z>



VSB138 - SPLENDIDA  
BIFAMILIARE IN RESIDENCE  
CON PISCINA

<https://www.annunci.it/x-597923-z>



VSB138 - SPLENDIDA  
BIFAMILIARE IN RESIDENCE  
CON PISCINA

<https://www.annunci.it/x-597923-z>



VSB138 - SPLENDIDA  
BIFAMILIARE IN RESIDENCE  
CON PISCINA

<https://www.annunci.it/x-597923-z>



VSB138 - SPLENDIDA  
BIFAMILIARE IN RESIDENCE  
CON PISCINA

<https://www.annunci.it/x-597923-z>



VSB138 - SPLENDIDA  
BIFAMILIARE IN RESIDENCE  
CON PISCINA

<https://www.annunci.it/x-597923-z>



VSB138 - SPLENDIDA  
BIFAMILIARE IN RESIDENCE  
CON PISCINA

<https://www.annunci.it/x-597923-z>



VSB138 - SPLENDIDA  
BIFAMILIARE IN RESIDENCE  
CON PISCINA

<https://www.annunci.it/x-597923-z>