

## Rustico completamente ristrutturato con ingresso e giardino privato (435.000 EUR)



## Luogo

### **Emilia-Romagna, Castelvetro di Modena**

<https://www.annuncio.it/x-598349-z>



Levizzano Rangone - proponiamo in vendita, un rustico in fase di completa e fine ristrutturazione, con riqualificazione energetica con cappotto, per ottenere una classificazione finale in classe A2, l'immobile che proponiamo si trova nelle immediate vicinanze del Castello, in posizione verde e tranquilla, adiacente il centro del paese, si presenta con un ingresso indipendente dal cortile privato ed è disposto su due livelli interni, con soppalchi a vista sulle camere da letto, il giardino privato del rustico è di circa mq. 300, esternamente è con i mattoni originali a vista, il tetto invece è stato completamente rifatto in legno lamellare, del tipo ventilato, con isolante termico acustico e copertura in coppi vecchi di recupero, grondaie e lattonerie in rame, i piani interni sono in parte con i vecchi volti a vista recuperati e in parte sono stati rifatti completamente in legno lamellare sempre a vista, le soglie e i bancali sono in tabelle di recupero, internamente l'immobile è composto da: ingresso in soggiorno, cucina abitabile e bagno, scala a giorno con struttura e ringhiera di metallo e pedata in legno, di collegamento al piano superiore, suddiviso in tre camere da letto di cui due con soppalco a vista sulle camere stesse, con scale in struttura di collegamento interno dalle stanze ai soppalchi e balausta in metallo verniciato, bagno e ripostiglio, in un bassocomodo adiacente il rustico, troviamo una cantina, un garage e un locale con ingresso indipendente, multifunzione come acetaria, studio, palestra, ecc. e un posto auto esterno, le finiture che vengono proposte, sono ottime e anche queste possono essere personalizzate in base alle esigenze e gusti del cliente acquirente, di base il capitolo prevede il pavimento in gress porcellanato finto legno sbiancato, con plance di cm. 20x120, in tutte le stanze, battiscopa in legno di colore bianco, porte interne laccate di colore bianco con ferramenta e maniglie satinate, serramenti interni in PVC di colore bianco con vetrocamera di isolamento termico acustico contenente gas argon, con la ferramenta e le maniglie

Rustico completamente rutturato con ingresso e privattivo

Bustico  
completamente  
privato

Fiscale  
[www.annunci.it/x-598349-](http://www.annunci.it/x-598349-)

Bonus P

E tuttora con ingresso e  
privato

5.000  
www.annunci.it/X-598349-

Euro 435  
Rustico  
completamente  
furnished con ingresso e  
cucina

**private**  
www.annunci.it/x-598349-  
irante. C  
rtino

colori c  
e acqui  
risco  
complementare

**Riporto di Busco** completamente ristrutturato con ingresso e uscita privata.

[www.annunci.it/x-598349-](http://www.annunci.it/x-598349-)

Rustico  
completamente  
abene

**tel: 3355000000**

<http://www.animeincichi.it/x-598349-9>

Rustico completamente rutturato con ingresso e privato

<http://www.annunci.it/x-598349-1>

Rustico completamente

Russo rutturato con ingresso e rdino privatato

[S://www.annunci.it/x-598349-1](http://www.annunci.it/x-598349-1)

Rustico completamente rutturato con ingresso e

www.annuncio.it - 1

<http://www.aimniciu.it-V-3500543>

Rustico completamente rutturato con ingresso e privato