

Rustico completamente ristrutturato con ingresso e giardino privato (435.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Castelvetro di Modena

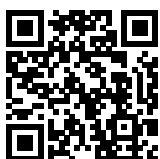
<https://www.annuncici.it/x-598349-z>



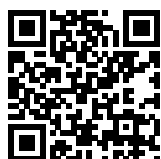
Levizzano Rangone - proponiamo in vendita, un rustico in fase di completa e fine ristrutturazione, con riqualificazione energetica con cappotto, per ottenere una classificazione finale in classe A2, l'immobile che proponiamo si trova nelle immediate vicinanze del Castello, in posizione verde e tranquilla, adiacente il centro del paese, si presenta con un ingresso indipendente dal cortile privato ed è disposto su due livelli interni, con soppalchi a vista sulle camere da letto, il giardino privato del rustico è di circa mq. 300, esternamente è con i mattoni originali a vista, il tetto invece è stato completamente rifatto in legno lamellare, del tipo ventilato, con isolante termico acustico e copertura in coppi vecchi di recupero, grondaie e lattonerie in rame, i piani interni sono in parte con i vecchi volti a vista recuperati e in parte sono stati rifatti completamente in legno lamellare sempre a vista, le soglie e i bancali sono in tavole di recupero, internamente l'immobile è composto da: ingresso in soggiorno, cucina abitabile e bagno, scala a giorno con struttura e ringhiera di metallo e pedata in legno, di collegamento al piano superiore, suddiviso in tre camere da letto di cui due con soppalco a vista sulle camere stesse, con scale in struttura di collegamento interno dalle stanze ai soppalchi e balausta in metallo verniciato, bagno e ripostiglio, in un bassocomodo adiacente il rustico, troviamo una cantina, un garage e un locale con ingresso indipendente, multifunzione come acetaia, studio, palestra, ecc. e un posto auto esterno, le finiture che vengono proposte, sono ottime e anche queste possono essere personalizzate in base alle esigenze e gusti del cliente acquirente, di base il capitolato prevede il pavimento in gress porcellanato finto legno sbiancato, con plance di cm. 20x120, in tutte le stanze, battiscopa in legno di colore bianco, porte interne laccate di colore bianco con ferramenta e maniglie satinata, serramenti interni in PVC di colore bianco con vetrocamera di isolamento termico acustico contenente gas argon, con la ferramenta e le maniglie

[illegible]

Tel: 3355850402



Rustico completamente
ristrutturato con ingresso e
giardino privato



Rustico completamente ristrutturato con ingresso e giardino privato



Rustico completamente
ristrutturato con ingresso e
giardino privato



Rustico completamente ristrutturato con ingresso e giardino privato



335585



completamente
con ingresso e
privato giardino



completamente
con ingresso e
privato



completamente
con ingresso e
privato



giurino completamente privato
costituito con ingresso e
parati va del 50%



Rustico completamente
ristrutturato con ingresso e
giardino privato