

Mare di Sibari Compendio immobiliare a Millepini (195.000 EUR)



Luogo **Calabria, Cassano all'Ionio**
<https://www.annuncici.it/x-598756-z>



Villa con fabbricato all'interno di una corte recintata, situati a circa 500 metri dal mare sulla strada verso Millepini

Unità abitativa: tutta a piano terra su pianta rettangolare, struttura in muratura, comprende verande esterne piastrellate quasi sui 4 lati aperti, doppio ingresso

si compone di ingresso soggiorno, cucina abitabile con caminetto, disimpegna zona notte con camera matrimoniale, camera da letto, bagno con termo-arredi, doccia con idrogetti, cucina rustica con uscita sulla veranda posteriore piastrellata, bagno doppio servizio. I pavimenti e i rivestimenti sono in ottima ceramica, i sanitari di buona qualità. Impianto termico con provvista gas tramite bombolone situato nel giardino esterno. Presenza di condizionatori in alcuni ambienti. Gli infissi esterni in alluminio con vetrocamera, portoncino blindato.

Dati tecnici: vani catastali 7 – superficie catastale totale mq. 163 – escluse aree esterne mq. 162

Magazzino: Fabbricato in cemento armato con superficie su unico piano. Unità multiuso, attuale destinazione magazzino, idoneo per caratteristiche tecniche ad essere adibito ad attività commerciale, artigianale, ecc. Si compone di un'ampia sala molto illuminata grazie alle superfici finestrate, locali tecnici, magazzini e ripostigli, bagno. Pavimento in marmo, rivestimenti e sanitari in ceramica, infissi in alluminio.

Dati tecnici:

superficie catastale totale mq. 231 – superficie catastale escluse aree esterne mq. 197

Area esterna: Estesa mq. 1.692. La villa e il locale trovansi all'interno di una corte recintata con aiuola a verde, alla base con muretti e sovrastanti pannelli in cemento, ingresso pedonale con cancelletto e

ingresso carriabile provvisto di cancello scorrevole con impianto elettrico.

Questa parte della casa superficie coperta, parte adibita a verande e loggi, servizi di abitazione, con sovraimmissione in relazione ai contorni, costituisce le parti dei fabbricati in elementi prefabbricati. Soltanto è avvenuto il rientro con i vari caperi da parte di chi nell'area, non solo tale via, ma anche viale del Cappuccino, un altro impianto costruito su struttura di ferro; infine nella parte posteriore di questo locale vi è una zona a uliveto.

Z classe energetica: B - IPE 107,49 kwh / m² anno
Z immediatamente disponibile
Coordinate google maps 39.763459, 10.479082
La vendita riguarda tutto il complesso non si prendono parti o singolo fabbricato.
Richiesta complessiva: € 185.000,00 Chiudi

impianto elettrico. te capace di riceverne i servizi nate da parti di impianti in elettricità da parte di enti dell'area, una rete di vi u anche infine un impianto poster		
<p>Mare di Sibari Compendio immobiliare a Millepini</p> <p>https://www.annunci.it/x-598756-1</p> <p>no considerazione trattative riguardanti singole immobiliari a Millepini</p> <p>https://www.annunci.it/x-598756-1</p>		

 Z https://www.annunciici.it/x-598756-	 Z Mare di Sibari Compendio immobiliare a Millepin https://www.annunciici.it/x-598756-	 Z Mare di Sibari Compendio immobiliare a Millepin https://www.annunciici.it/x-598756-
---	---	---

A QR code located at the top right of the page, which links to the website of Mare di Sibari Compendio Immobiliare.

Tel: 3389155202