

# Mare di Sibari Compendio immobiliare a Millepini (195.000 EUR)



Luogo **Calabria, Cassano all'Ionio**  
<https://www.annunci.it/x-598756-z>



Villa con fabbricato all'interno di una corte recintata, situati a circa 500 metri dal mare sulla strada verso Millepini

Unità abitativa: tutta a piano terra su pianta rettangolare, struttura in muratura, comprende verande esterne piastrellate quasi sui 4 lati aperti, doppio ingresso  
si compone di ingresso soggiorno, cucina abitabile con caminetto, disimpegna zona notte con camera matrimoniale, camera da letto, bagno con termo-arredi, doccia con idrogetti, cucina rustica con uscita sulla veranda posteriore piastrellata, bagno doppio servizio. I pavimenti e i rivestimenti sono in ottima ceramica, i sanitari di buona qualità. Impianto termico con provvista gas tramite bombolone situato nel giardino esterno. Presenza di condizionatori in alcuni ambienti. Gli infissi esterni in alluminio con vetrocamera, portoncino blindato.

Dati tecnici: vani catastali 7 – superficie catastale totale mq. 163 – escluse aree esterne mq. 162  
Magazzino: Fabbricato in cemento armato con superficie su unico piano. Unità multiuso, attuale destinazione magazzino, idoneo per caratteristiche tecniche ad essere adibito ad attività commerciale, artigianale, ecc. Si compone di un'ampia sala molto illuminata grazie alle superfici finestrate, locali tecnici, magazzini e ripostigli, bagno. Pavimento in marmo, rivestimenti e sanitari in ceramica, infissi in alluminio

Dati tecnici:  
superficie catastale totale mq. 231 – superficie catastale escluse aree esterne mq. 197  
Area esterna: Estesa mq. 1.692. La villa e il locale trovasi all'interno di una corte recintata con aiuola a verde, alla base con muretti e sovrastanti pannelli in cemento, ingresso pedonale con cancelletto e

ingresso carrabile provvisto di cancello scorrevole con impianto elettrico.  
La parte della superficie catastale, parte della veranda, parte del servizio di abitazione, con la sua destinazione interna, contornata da parti di giardino in elezione, la corte è a verde, recintata con muretti e pannelli in cemento, all'area esterna vi è una zona a uliveto, un esemplare con struttura in cemento, infine nella parte posteriore del locale vi è una zona a uliveto

Classe energetica: F – - IN E 107,49 kWh / m2 anno  
Immediatamente disponibile  
Coordinate google maps 39.763459, 16.479092  
La vendita riguarda tutto il compendio e non si prendono in considerazione trattative riguardanti singole parti o singoli fabbricati.  
Richiesta complessiva: € 195.000,00 Chiudi



<https://www.annunci.it/x-598756-z>  
Mare di Sibari Compendio immobiliare a Millepini



<https://www.annunci.it/x-598756-z>  
Mare di Sibari Compendio immobiliare a Millepini



<https://www.annunci.it/x-598756-z>  
Mare di Sibari Compendio immobiliare a Millepini



<https://www.annunci.it/x-598756-z>  
Mare di Sibari Compendio immobiliare a Millepini



<https://www.annunci.it/x-598756-z>  
Mare di Sibari Compendio immobiliare a Millepini



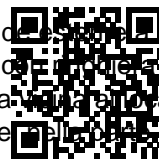
<https://www.annunci.it/x-598756-z>  
Mare di Sibari Compendio immobiliare a Millepini



<https://www.annunci.it/x-598756-z>  
Mare di Sibari Compendio immobiliare a Millepini



<https://www.annunci.it/x-598756-z>  
Mare di Sibari Compendio immobiliare a Millepini



<https://www.annunci.it/x-598756-z>  
Mare di Sibari Compendio immobiliare a Millepini



<https://www.annunci.it/x-598756-z>  
Mare di Sibari Compendio immobiliare a Millepini

---

Tel: 3389155202