

Casa trifamiliare di 330 msup2. (245.000 EUR)



Luogo **Abruzzo, Mosciano Sant'Angelo**
<https://www.annunci.it/x-598758-z>

Casa trifamiliare di 330 m² con giardino e vista mare e terreno edificabile vista mare a Mosciano Sant'Angelo.
Recentemente rimodernata e presenta tutta la documentazione aggiornata necessaria per l'atto di compravendita notarile.

L'immobile è perfetto per la realizzazione di b&b o da affittare creandoti una rendita nel tempo.

È disposto su tre livelli con 3 APPARTAMENTI separati ed indipendenti ognuno con il proprio ingresso così disposti:



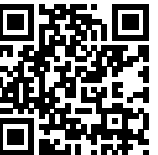
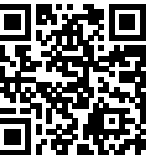






- * PIANO TERRA
Ingresso dal corridoio che separa la zona giorno dalla zona notte.
La zona giorno è esposta a SUD e luminosa, che da su un porticato molto luminoso e sul giardino della casa.
È composta da sala, cucina abitabile con doppia esposizione e uno stanzino/lavanderia.
La zona notte è composta da un bagno finestrato ristrutturato recentemente e due camere matrimoniali di cui una con un porticato da cui è possibile ricavare un'altra stanza.

- * PIANO PRIMO
Composto da ampio salone con doppia esposizione con balcone vista mare, cucina abitabile con camino e lungo balcone vista mare. Un ampio bagno finestrato, una cameretta e una camera matrimoniale con balcone e il balcone della cucina. Il bagno centrale ha anche il suo ingresso e stanza con doppia esposizione a Sud e recentemente rifinita.

- * PIANO SECONDO
Ingresso nella zona giorno con ampio salone e balcone con vista panoramica sul mare, piccolo cucinino, un bagno finestrato due camere matrimoniali molto luminose con grandi lucernari.

È possibile acquistare il **TERRENO EDIFICABILE** adiacente di 620 m² con vista mare al prezzo di 20.000€

* **POSIZIONE VINCENTE** A soli 3 km dal centro città e 6 km dal mare. Servizi tra cui fermata di

 https://www.annunci.it/x-598758-z Casa trifamiliare di 330 msup2.	 https://www.annunci.it/x-598758-z Casa trifamiliare di 330 msup2.	 https://www.annunci.it/x-598758-z Casa trifamiliare di 330 msup2.	 https://www.annunci.it/x-598758-z Casa trifamiliare di 330 msup2.	 https://www.annunci.it/x-598758-z Casa trifamiliare di 330 msup2.	 https://www.annunci.it/x-598758-z Casa trifamiliare di 330 msup2.	 https://www.annunci.it/x-598758-z Casa trifamiliare di 330 msup2.	 https://www.annunci.it/x-598758-z Casa trifamiliare di 330 msup2.	 https://www.annunci.it/x-598758-z Casa trifamiliare di 330 msup2.	 https://www.annunci.it/x-598758-z Casa trifamiliare di 330 msup2.
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

pullman, scuole, supermercati, campi sportivi ecc.

PUNTI A FAVORE

- * Vicinanza al mare
- * Vicinanza a tutti i servizi
- * Vicino a scuole
- * Indipendenza
- * Vista mare
- * Giardino e Ampi spazi
- * Fotovoltaico

Contattare solo se REALMENTE INTERESSATI.
Telefonare al: 338 21 Chiudi

Tel: 3332694389