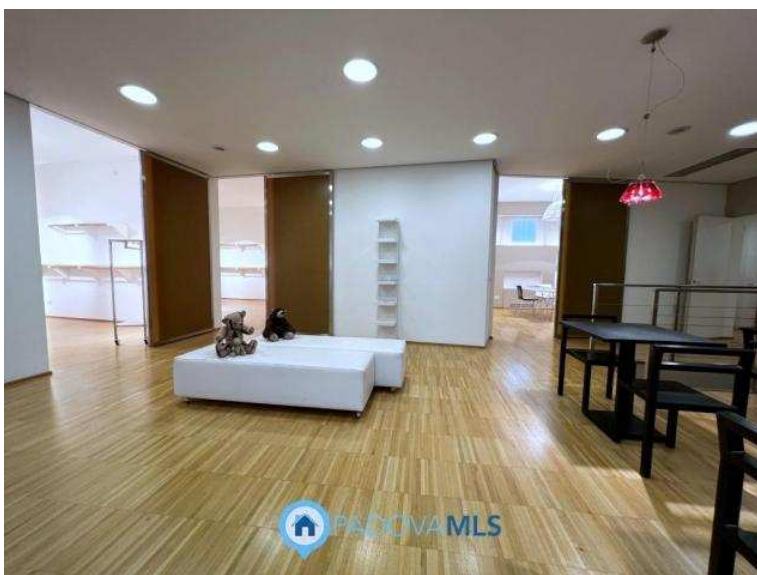


# Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq (310.000 EUR)



Padova MLS

Luogo **Veneto, Noventa Padovana**  
<https://www.annunci.it/x-598895-z>



Immobile in esclusiva al Gruppo Padova MLS

NOVENTA: posizione invidiabile, su contesto misto residenziale/direzionale, edificato nel 1995.

Trattasi di ampio ufficio, realizzato con finiture di pregio, dotato di ogni comfort. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è gestito da termo convettori, è dotato di impianto d'allarme, serrande automatiche. Tutta l'impiantistica passa sotto un contro soffitto, tutti i termo convettori sono nascosti da strutture in carton-gesso appositamente realizzate come potrete vedere dalle foto. Gli spazi interni sono gestiti da divisorie in carton-gesso, gli accessi agli spazi tramite porte scorrevoli realizzate con struttura di alluminio e pannello fono assorbente a nido d'ape, lo stesso utilizzato per i motori degli aerei.

Lo spazio fronte-stante l'ufficio, di circa 60 mq, è di proprietà esclusiva dell'immobile, così come lo spazio di fronte ai garage al livello -1. I garage in origine erano due, uno esterno ed uno interno all'ufficio, che è stato trasformato in zona studio, facilmente ripristinabile.

Consiglio di guardare bene i video per avere un'idea migliore degli spazi interni.

Classe energetica D.

COMPOSIZIONE INTERNA: ingresso spazioso e luminoso orientato ad ovest, che porta direttamente ad un ampio spazio centrale ludico, dal quale abbiamo possibilità di accesso ai 7 ampi uffici finestrati del piano terra. 2 sono i bagni, di cui uno finestrato ed uno cieco.

L'altezza del piano primo è 3,2 m.

Dalla zona di attesa, si può accedere tramite una comoda scala alla zona "magazzino", con altezza 2,9

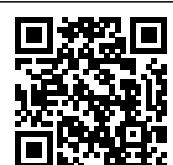
m. Anche qui, l'idea dell'architetto è stata distribuire gli spazi a partire da un'ampia zona centrale open space, dalla quale si accede direttamente a una zona studio, a una cucina e a una disimpegno. Inoltre, si può accedere alla centrale scala.

D. Perchè vedo che la pubblicità di questo immobile è inserita anche da altre agenzie?

Semplice e trasparente: Questo è un immobile provvisto di reale incarico da parte del venditore, conferito a una sola agenzia del gruppo Padova MLS, che grazie all'esclusivo metodo di collaborazione consente a tutte le agenzie aderenti, di ampliare e potenziare la visibilità dello stesso. Tale attività è debitamente regolamentata tra l'agenzia detentrice del mandato da parte del venditore e le agenzie autorizzate a proporre.

**Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq**  
<https://www.annunci.it/x-598895-z>

**Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq**  
<https://www.annunci.it/x-598895-z>



**Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq**  
<https://www.annunci.it/x-598895-z>



**Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq**  
<https://www.annunci.it/x-598895-z>

**Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq**  
<https://www.annunci.it/x-598895-z>

---

D. Cosa cambia quindi per chi cerca casa?

R. Grazie a questo servizio il cliente potrà ricercare senza limiti territoriali la casa desiderata con l'assistenza di un UNICO INTERLOCUTORE, che potrà aiutarlo e consigliarlo nella scelta tra TUTTI gli immobili disponibili nella rete di agenzie che si avvalgono di questo sistema di lavoro, riducendo i tempi di una affannosa ricerca e di continua richiesta di informazioni, e il venditore vede amplificata la promozione del suo immobile. Chiudi

Tel: 0494659324