

Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq (310.000 EUR)



Luogo **Veneto, Noventa Padovana**
<https://www.annunci.it/x-598895-z>



Immobile in esclusiva al Gruppo Padova MLS

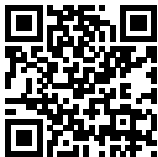
NOVENTA: posizione invidiabile, su contesto misto residenziale/direzionale, edificato nel 1995. Trattasi di ampio ufficio, realizzato con finiture di pregio, dotato di ogni comfort. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è gestito da termo convettori, è dotato di impianto d'allarme, serrande automatiche. Tutta l'impiantistica passa sotto un contro soffitto, tutti i termo convettori sono nascosti da strutture in cartongesso appositamente realizzate come potrete vedere dalle foto. Gli spazi interni sono gestiti da divisori in cartongesso, gli accessi agli spazi tramite porte scorrevoli realizzate con struttura di alluminio e pannello fono assorbente a nido d'ape, lo stesso utilizzato per i motori degli aerei. Lo spazio fronteggiante l'ufficio, di circa 60 mq, è di proprietà esclusiva dell'immobile, così come lo spazio di fronte ai garage al livello -1. I garage in origine erano due, uno esterno ed uno interno all'ufficio, che è stato trasformato in zona studio, facilmente ripristinabile. Consiglio di guardare bene i video per avere un'idea migliore degli spazi interni. Classe energetica D.

COMPOSIZIONE INTERNA: ingresso spazioso e luminoso orientato ad ovest, che porta direttamente ad un ampio spazio centrale ludico, dal quale abbiamo possibilità di accesso ai 7 ampi uffici finestrati del piano terra. 2 sono i bagni, di cui uno finestrato ed uno cieco. L'altezza del piano primo è 3,2 m. Dalla zona di attesa, si può accedere tramite una comoda scala alla zona "magazzino", con altezza 2,9

m. Anche qui, l'idea dell'architetto è stata distribuire gli spazi a partire da un'ampia zona centrale open space, ai lati delle quali si sono disposti i 7 uffici, la zona "magazzino" e la cucina. La zona di attesa è disimpegnata e si può accedere alla centrale. D. Perché vedo che la pubblicità di questo immobile è inserita anche da altre agenzie? R. Semplice e trasparente. Questo è un immobile provvisto di regole incalcolabili da parte del venditore conferito a una sola agenzia del gruppo Padova MLS, che grazie all'esclusivo metodo di collaborazione consente a tutte le agenzie aderenti, di ampliare e potenziare la visibilità dello stesso. Tale attività è debitamente regolamentata tra l'agenzia detentrici del mandato da parte del venditore e le agenzie autorizzate a proporlo.



<https://www.annunci.it/x-598895-z>
Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq



<https://www.annunci.it/x-598895-z>
Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq



<https://www.annunci.it/x-598895-z>
Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq



<https://www.annunci.it/x-598895-z>
Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq



<https://www.annunci.it/x-598895-z>
Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq



<https://www.annunci.it/x-598895-z>
Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq



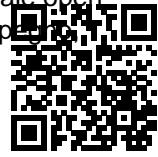
<https://www.annunci.it/x-598895-z>
Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq



<https://www.annunci.it/x-598895-z>
Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq



<https://www.annunci.it/x-598895-z>
Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq



<https://www.annunci.it/x-598895-z>
Ufficio in vendita a Noventa Padovana - 380mq

D. Cosa cambia quindi per chi cerca casa?

R. Grazie a questo servizio il cliente potrà ricercare senza limiti territoriali la casa desiderata con l'assistenza di un UNICO INTERLOCUTORE, che potrà aiutarlo e consigliarlo nella scelta tra TUTTI gli immobili disponibili nella rete di agenzie che si avvalgono di questo sistema di lavoro, riducendo i tempi di una affannosa ricerca e di continua richiesta di informazioni, e il venditore vede amplificata la promozione del suo immobile. Chiudi

Tel: 0494659324