

## Rif30721069-234 - Villetta bifamiliare in Vendita a San Giovanni la Punta di 140 mq



**Luogo** **Sicilia, San Giovanni la Punta**  
<https://www.annuncici.it/x-5994-z>

### NUOVO LANCIO ESCLUSIVO ###

La Remax è lieta di presentare in VENDITA queste favolose VILLE, il CANTIERE NASCE CON UN NUOVO CONCETTO DI COSTRUZIONE, quello di costruire per le tue esigenze !!!

Il luogo dove verranno costruite le nuova VILLE DI VALORE è San Giovanni la Punta esattamente in via Aquila !!!

Le VILLE DI VALORE che proponiamo sono distribuite su due livelli per un totale di 140 mq con 250 mq di giardino.

Cosa rende queste VILE di VALORE ?

### A) EDIFICIO nZEB (nearly Zero Energy Building)

Un edificio nZEB deve essere molto ben isolato, utilizzare al meglio gli apporti solari, minimizzare l'uso degli impianti meccanici e sfruttare la produzione da fonti rinnovabili.

Le tecnologie e le competenze progettuali per progettare e costruire edifici “ad energia quasi zero” sono ormai chiare. Le elenco sinteticamente:



Rit30721069-234 - Villetta bifamiliare in Vendita a San Giovanni la Punta di 140 mq <https://www.annunci.it/x-5994-z>



Rit30721069-234 - Villetta bifamiliare in Vendita a San Giovanni la Punta di 140 mq  
<https://www.annunci.it/x-5994-z>



Rit30721069-234 - Villetta bifamiliare in Vendita a San Giovanni la Punta di 140 mq  
<https://www.annunci.it/x-5994-z>



Rif30721069-234 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a San  
Giovanni la Punta di 140 mq  
<https://www.annunci.it/x-5994-z>



**DOMOTICA** - Villetta di 140 mq. in vendita a San Giovanni Lupatoto (VI) - 0445/960022



bandiere in vendita a San  
Giovanni la Pura di 140 mq  
a automazione



la casa e com



de tutti i sistemi  
boari in vendita a San  
Giovanni la Pura di 140 mq  
h:051.21.003.20  
www.annunci.it/x-5994-z



dispositivi che  
barriliare in vendita a San  
Giovanni la Puzza di 140 mq  
<https://www.annunci.it/x-5994-z>



bifamiliare in Vendita a San Giovanni la Pura di 140 mq. nettono di

-Vanno seguiti i principi della progettazione sostenibile e bioclimatica con un approccio integrato tra la disciplina dell'architettura e l'ingegneria.

-Vanno utilizzati per la previsione energetica i software di simulazione dinamica.

-L'isolamento deve essere completo e previsto in modo da annullare l'influenza del tutto.

-I ponti termici (paretini e giunti) deve essere isolato e sigillato e appoggiato per evitare rispettivamente dispersioni di calore e surriscaldamento.

[illegible]

## B) DOMOTICA

Domotica significa automazione della casa e comprende tutti i sistemi e i dispositivi che permettono

---

migliorare il comfort e l'efficienza della casa.

Quando parliamo di soluzione domotica tradizionale, parliamo di funzionalità integrate e cablate nell'impianto elettrico, gestibili da una sola app oppure da un unico display touch screen.

Per consentire ciò, se l'impianto elettrico di casa non è già predisposto per diventare domotico (come avviene solitamente per le nuove costruzioni), o non presenta determinate caratteristiche, è necessario intervenire direttamente sul cablaggio di tutti i punti di comando.

#### C) AIRCRAB

AirCrab il primo vespaio, brevettato, iso-areato ad altezza variabile e totalmente in EPS. Con AirCrab la rivoluzione parte dalle fondamenta, offre il vantaggio di una perfetta coibentazione garantendo elevate prestazioni energetiche.

#### D) YTONG

Ytong è la prima scelta quando si tratta di creare un ambiente abitativo isolato e confortevole. Le sue proprietà di isolamento termico consentono di costruire murature monostrato, un sistema costruttivo che consente di risparmiare tempo, senza la necessità di ulteriore isolamento.

#### E) FOTOVOLTAICO

I pannelli fotovoltaici vengono collegati in serie e vengono interfacciati ad un Inverter, un apparato elettronico che converte la corrente continua in arrivo dal campo fotovoltaico in corrente alternata in modo da renderla immediatamente disponibile per le utenze domestiche.

RIUSCIAMO A FINANZIARE SINO AL 80 % CIRCA  
RIUSCIAMO A GESTIRE IL TUO USATO

ABBIAMO ALTRE SOLUZIONI DA PROPORVI CONTATTACI E CHIEDI UN APPUNTAMENTO !!!

Tel: 0931413926