

# Capannone commerciale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 800 mq



Luogo **Toscana, Casciana Terme Lari**  
<https://www.annunci.it/x-599619-z>



Cod.01127 - Zona industriale 5' da PONSACCO in loc. La Capannina di Cevoli nel comune di Casciana Terme Lari, a meno di 10' dalla superstrada FI-PI-LI con accesso da nuova circonvallazione, sulla via del commercio vendesi IN ESCLUSIVA Capannone di 800mq costruito nei primi anni '80 ma ristrutturato nel 2009. L'immobile si sviluppa su 2 piani ed è costituito da 3 ampi locali, di cui 2 al p. terra ed 1 al p. primo; ogni locale ha accesso indipendente attraverso l'ampio parcheggio (900mq) di proprietà che affaccia direttamente sulla via del Commercio. Tutti i locali hanno altezza interna di 2,82m. Il primo dei 2 locali a p. terra misura 200mq, ha destinazione d'uso commerciale ed è dotato di bagni (compreso quello per disabili), piccolo spogliatoio e vetrina fronte strada. Il secondo locale a p. terra dotato anch'esso di accesso indipendente ed avente superficie di 200mq è attualmente ad uso magazzino. Il locale al p. primo si sviluppa su una superficie di 400mq, di cui 100mq sono adibiti ad uffici e 300mq ad uso magazzino. Gli uffici sono divisi tra di loro attraverso strutture di alluminio e vetri, mentre a terra è presente un laminato con effetto parquet. Sempre gli uffici sono dotati di due grandi lucernari motorizzati, predisposizione per i condizionatori e cablaggio per la rete di computer. Possibile vendita anche di porzione di capannone o di rimozione del solaio tra il p. terra e il p. primo per avere altezza di 6 mt circa entrambe con rivalutazione prezzo. Ape G 120,742 kWh/m2 anno - Rif. 1169 Chiudi



Capannone commerciale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 800 mq Rif. 920108 <https://www.annunci.it/x-599619-z>



Capannone commerciale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 800 mq Rif. 920108 <https://www.annunci.it/x-599619-z>



Capannone commerciale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 800 mq Rif. 920108 <https://www.annunci.it/x-599619-z>



Capannone commerciale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 800 mq Rif. 920108 <https://www.annunci.it/x-599619-z>



Capannone commerciale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 800 mq Rif. 920108 <https://www.annunci.it/x-599619-z>



Capannone commerciale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 800 mq Rif. 920108 <https://www.annunci.it/x-599619-z>



Capannone commerciale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 800 mq Rif. 920108 <https://www.annunci.it/x-599619-z>



Capannone commerciale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 800 mq Rif. 920108 <https://www.annunci.it/x-599619-z>



Capannone commerciale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 800 mq Rif. 920108 <https://www.annunci.it/x-599619-z>



Capannone commerciale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 800 mq Rif. 920108 <https://www.annunci.it/x-599619-z>