# Casa indipendente di 240 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita

Luogo **Veneto, Abano Terme**
https://www.annuncici.it/x-599793-z

Abano, bifamiliare in pronta consegna ubicata in una posizione tranquilla fuori dal traffico, comoda alla zona pedonale e all'uscita dalla città. L'immobile è in classe energetica A ed è stato state progettato con le più attuali tecnologie. E' costruita secondo i canoni della bioarchitettura e di casa clima con risparmio energetico > 80 % ( che corrisponde ad un pari risparmio in bolletta per quel che riguarda le spese per il riscaldamento), insonorizzazione > 50%, traspirazione > 60% e realizzato con finiture eleganti. Il riscaldamento è a pavimento con caldaia a condensazione, predisposizione per solare termico e fotovoltaico, protezione estiva dall'incidenza solare diretta. E' Dotata di ventilazione meccanica controllata che garantisce la qualità dell'aria degli ambienti interni, assicurando realmente il rinnovo dell'aria interna, e consente la riduzione dei consumi energetici attraverso l'utilizzo di un recuperatore di calore. Con superfice di 225 mq e giardino privato La bifamiliare è composta da: PIANO INTERRATO: grande taverna in affaccio su uno splendido giardino d'inverno direttamente comunicante con il giardino privato di oltre 300 mq, bagno, garage doppio, posto auto PIANO TERRA: salone con portico adiacente, cucina abitabile, bagno giorno finestrato PRIMO PIANO: 2 camere matrimoniali, 1 camera grande, bagno finestrato, terrazze. Chiudi

Tel: 0498710600

Casa indipendente di 240 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Abano Terme
https://www.annuncici.it/x-599793-z