

# Attivitagrave commerciale (40.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-599863-z>



Vendesi attività esercizio di vicinato settore alimentare nel quartiere Infernetto, Roma, causa pensionamento. Nel centro del quartiere con scuole e chiesa vicinissimi.

Il locale ha una superficie di 46 metri quadrati con una vetrina su strada, composto da cucina, sala, bagno e veranda chiusa (SOLO attualmente adibita a magazzino).

Al momento il locale è un laboratorio artigianale con produzione di sushi e commercio al dettaglio di bevande con cucina adatta ad ogni tipo di ristorazione.

Si cede l'attività completa di tutto pronta per lavorare:

- Cucina: banconi, frigorifero a colonna, abbattitore, tavoli da lavoro, friggitrice a gas, cucina a gas, macchina cuoci riso a gas, cappa aspirante, doppio lavandino, estintore ed aria condizionata funzionante;
- Bagno: antibagno con mobile spogliatoio e lavandino, bagno con wc;
- Sala: aria condizionata, bancone cassa in legno, vetrina refrigerata per esposizione piatti, mensole e sgabelli in legno, possibilita` di mettere i tavolini;
- Veranda-Magazzino: ripiani e scaffalature, congelatore ed aria condizionata funzionante; la veranda (con finestre apribili) puo` essere adibita alla consumazione;

Canone locazione residuo 7 anni, 1300,00 euro mensili oppure nuovo contratto 6+6 1300,00 euro

mensili.  
Presto condominio complesso residenziale (grande conforto e sicurezza con videocamere di sorveglianza) tutto il locale e casa (tutte le attivita` di attivita` residenziale e area esterna).

Tel: 3423226565

<https://www.annunci.it/x-599863-z>

**Attivitagrave commerciale**

<https://www.annunci.it/x-599863-z>