

# Tabaccheria Edicola Giochi in vendita a Parma, Centro Storico (99.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunci.it/x-599884-z>



PARMA - IN CENTRO STORICO - Vendesi solida attività, presente continuativamente da più di vent'anni. Trattasi di tabaccheria/cartoleria. Il locale dispone inoltre di: Superenalotto, Fornitura Iqos, Punto Poste-Amazon-Vinted. Dotato di sistema di allarme con telecamere. La posizione è centrale, ma in zona non ZTL, quindi raggiungibile anche dai non residenti. L'attività è ormai consolidata nel quartiere e rappresenta un punto di riferimento. Negli ultimi anni la strada su cui è posta questa attività si è arricchita di locali tra i più trendy di Parma, che attirano una clientela numerosa e variegata. Da considerarsi anche la vicinanza alla scuola San Benedetto (asilo, elementari, medie, superiori) e all'Università. Nel prezzo richiesto è compreso, oltre che l'avviamento, anche il nuovissimo distributore automatico di sigarette, ricariche eccetera. Il locale nel quale si colloca il negozio ha 2 vetrine su strada; è di circa 70 mq, ed ha un bagno interno; il canone di locazione è di euro 650,00 mensili (senza nessuna spesa condominiale). Richiesta: euro 99.000. BURO' 328 523 Chiudi



Tabaccheria Edicola Giochi in vendita a Parma, Centro Storico  
<https://www.annunci.it/x-599884-z>



Tabaccheria Edicola Giochi in vendita a Parma, Centro Storico  
<https://www.annunci.it/x-599884-z>



Tabaccheria Edicola Giochi in vendita a Parma, Centro Storico  
<https://www.annunci.it/x-599884-z>



Tabaccheria Edicola Giochi in vendita a Parma, Centro Storico  
<https://www.annunci.it/x-599884-z>



Tabaccheria Edicola Giochi in vendita a Parma, Centro Storico  
<https://www.annunci.it/x-599884-z>



Tabaccheria Edicola Giochi in vendita a Parma, Centro Storico  
<https://www.annunci.it/x-599884-z>



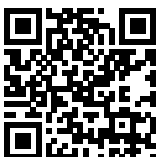
Tabaccheria Edicola Giochi in vendita a Parma, Centro Storico  
<https://www.annunci.it/x-599884-z>



Tabaccheria Edicola Giochi in vendita a Parma, Centro Storico  
<https://www.annunci.it/x-599884-z>



Tabaccheria Edicola Giochi in vendita a Parma, Centro Storico  
<https://www.annunci.it/x-599884-z>



Tabaccheria Edicola Giochi in vendita a Parma, Centro Storico  
<https://www.annunci.it/x-599884-z>