Box in vendita a Bergamo - 1 locale 18mq

Luogo **Lombardia, Bergamo**
https://www.annuncici.it/x-600108-z

- BERGAMO CITTA ALTA _ PARCHEGGIO PORTA DIPINTASaranno disponibili nuove autorimesse nel pieno centro storico di città alta, un progetto di grande importanza per la città di Bergamo ed un sicuro investimento immobiliare unico nel suo genere.L'intervento si colloca in via Porta Dipinta in Bergamo Alta, posizione logisticamente ottimale per il comodo transito veicolare ed il facile raggiungimento di gran parte delle abitazioni situate in Bergamo Città Alta.Il sito è contraddistinto da una forte sensibilità storico - simbolica in quanto il parcamento andrà ad insediarsi all'interno delle antiche mura venete della città di Bergamo, l'opera prevenderà il ripristino dei reperti archeologici esistenti per la loro fruibilità e la realizzazione delle opere di forte valenza pubblica.Il progetto prevede la realizzazione di 27 autorimesse private interrate dislocate in 4 piani sotterranei in prossimità del bastione che affaccia sulle Mura attraverso la diramazione a fondo chiuso di via Porta Dipinta tramite un montauto meccanizzato a scomparsa volto a mantenere inalterato il paesaggio ed a recuperare lo stato di fatto dei luoghi (Le strutture di sbarco e movimentazione non saranno visibili all'esterno).I parcheggi consentiranno di rispondere ad una forte domanda dei residenti, eliminando l'utilizzo di spazi di sosta a raso, senza inficiare l'attuale flusso di traffico di via Porta Dipinta, date le modeste dimensioni ed esclusivamente destinato ai residenti.Verrà effettuato un intervento di risanamento conservativo dei manufatti di epoca romana rinvenuti nel sottosuolo recuperando il muro originale, nonchè verrà recuperata la cisterna di cocciopesto che sarà resa visibile tramite serramenti in acciaio ed un camminamento. Il restauro di alcuni ambienti seminterrati (se ne ipotizza un uso ad enoteca letteraria) fornirà informazioni utili inerenti la storia e la tradizione enogastronomica del territorio bergamasco, creando un ambiente suggestivo debitamente illuminato con ripristino dell'area verde terrazzata con vista della città che verrà resa accessibile tramite scalette e percorsi pedonali rendendola fruibile.Non più uno spazio statico da visitare, ma uno spazio vivo da vivere. Storia, cultura e tradizione si legano indissolubilmente mantenendo lo stato dei luoghi con la propria identità caratterizzante e, in divenire, rendendo suggestivamente fruibile.Sono disponibili attualmente singole unità partire da mq 12 (lunghezza 6,2 x larghezza 2,2 m) fino a mq 42 (diverse unità interne). Le autorimesse saranno raggiungibili tramite comodo ascensore con conducente a bordo.Non possono essere posteggiate automobili alimentate a metano o Gpl.Disponibile cessione recupero fiscale pari al 50 % del costo di costruzione delle autorimesse.Immobili acquistabili anche per investimento (da soggetti...
Chiudi

Tel: 0351972717

Box in vendita a Bergamo - 1 locale 18mq
https://www.annuncici.it/x-600108-z