

Magazzino in vendita a Malo - 407mq (160.000 EUR)



Luogo **Veneto, Malo**
<https://www.annuncici.it/x-600114-z>



Sei alla ricerca di uno spazio di stoccaggio strategico nelle vicinanze di uno svincolo autostradale?

Abbiamo il piacere di presentarti questa interessante opportunità, situata in prossimità dello svincolo autostradale all'uscita di Thiene (VI). Si tratta di un ampio magazzino/deposito con una superficie di circa 350 metri quadrati, caratterizzato da un'altezza di 4,57 metri, affiancato da ulteriori 80 metri quadrati con altezza di 3,90 metri. Entrambi gli spazi sono dotati di un ampio portone carraio per agevolare le operazioni di carico e scarico.

Il magazzino principale offre una struttura ben organizzata, comprensiva di doppi servizi e spogliatoio per il personale. All'interno, la presenza di una zona archivio/ufficio, realizzata con pareti in cartongesso, aggiunge un elemento di flessibilità per adattare lo spazio alle esigenze specifiche della tua attività.

La proprietà si presenta in uno stato di manutenzione buono e recentemente ritinteggiato, garantendo un ambiente pronto per essere utilizzato immediatamente.

Non esitare a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita per valutare personalmente questa interessante soluzione immobiliare.

Punti di forza dell'immobile:

- Comodo a svincolo autostradale

- Ampio e ben tenuto
- Soggiorno con angolo cottura esclusivo
- Terrazzo di vetro per godere il panorama commerciale
- Galleria di portici
- Garage per 4 veicoli
- Appartamento attualmente affittato a € 1.500 al mese per un settore esclusivo, gestito da agenti immobiliari selezionati supportati da un team tecnico, marketing e legale di altissimo livello.



**Magazzino in vendita a Malo .
407mq**



Magazzino in vendita a Malo .
407mq



Z <https://www.annunciici.it/x-600114-407mq> Magazzino in vendita a Malo .



**Magazzino in vendita a Malo .
407mq**



Z
Visita il sito:
<http://www.annunci.it/x-600114-1>
Tel: 06863477mq