

# Appartamento di 170 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Abano Terme (403.000)



PADOVAMLS

Luogo **Veneto, Abano Terme**  
<https://www.annunci.it/x-600208-z>



Immobile in esclusiva al Gruppo Padova MLS

In contesto residenziale esclusivo siamo a proporre le ultime unità disponibili, siamo lieti di comunicare che sono già stati consegnati i primi appartamenti e la palazzina è in fase di finitura! Palazzina innovativa con sole due unità abitative per piano studiate nel minimo dettaglio dalle finiture di altissima qualità e ambienti dalle metrature generose in grado di soddisfare anche le richieste più esigenti. Questa soluzione è posta al piano primo, ha ampi spazi molto ben distribuiti. Dall' ingresso si accede alla zona living con cucina a vista e grandi vetrate con affaccio sulla terrazza di circa 40mq, il disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo la lavanderia, tre camere da letto di cui la matrimoniale con bagno in camera finestrato, una camera doppia, una camera singola, il secondo bagno sempre finestrato. Tutti gli ambienti della zona notte escono sulla seconda terrazza perimetrale di circa 33mq.

L'edificio è certificato in classe NZEB (nearly zero energy building), ovvero a consumo energetico quasi zero, completamente elettrico, centralizzato con pompa di calore per il riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria, ventilazione meccanica controllata, impianto integrato ad energia solare, domotica, portoncino blindato, serramenti con vetrocamere a basso emissivo, tapparelle elettriche, impianto antintrusione.

Garage posto al piano interrato comodamente servito da ascensore, a scelta la dimensione a partire dal singolo € 25.300

UNITA' D4

D. Perché vedo che la pubblicità di questo immobile è inserita anche da altre agenzie?

Sì, tale trasferimento è stato provvisto per incarico del venditore, consentito a una sola agenzia del gruppo Padova MLS, che grazie all'esclusività dei propri collaboratori, gestisce tutte le agenzie padronali, potendo così utilizzare le loro attrezzature regolamentate da ogni agenzia e parte del mercato, a parte delle agenzie non autorizzate a proporlo.

Questa cambia quindi per chi cerca casa?

Grazie a questo servizio il cliente potrà ricercare senza limiti la casa desiderata con un solo click.

l'assistenza di un UNICO INTERLOCUTORE, che potrà aiutarlo e consigliarlo nella scelta tra tutti gli immobili disponibili nella rete di agenzie che si avvalgono di questo sistema di lavoro, riducendo così la prezzo.

Per maggiori informazioni, il cliente può rivolgersi direttamente all'agenzia che lo sta assistendo.

https://www.annunci.it/x-600208-z

Appartamento di 170 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Abano Terme

<https://www.annunci.it/x-600208-z>

Appartamento di 170 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Abano Terme

<https://www.annunci.it/x-600208-z>

Appartamento di 170 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Abano Terme

<https://www.annunci.it/x-600208-z>

---

del suo immobile. Chiudi