

Appartamento in Via Nostra Signora di Lourdes (375.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**

<https://www.annunci.it/x-600210-z>



<p>A Roma, nel quartiere Aurelio, un quadrilocale appena messo in vendita è pronto ad accogliere i suoi nuovi proprietari. Siamo nella zona dei cosiddetti "Monti di Creta", il cui toponimo risale all'epoca medievale e fa riferimento alla natura argillosa del suo terreno.</p><p>L'appartamento in vendita si trova in via Nostra Signora di Lourdes, di fronte all'omonima parrocchia, all'interno di un condominio con servizio di portineria composto da quattro villini da nove unità ciascuno, distribuiti su quattro piani totali. Detti stabili, dotati di ascensore, sono stati edificati ad una quota maggiore rispetto alle strade adiacenti che, peraltro, non sono tutte pianeggianti; di conseguenza, le singole unità godono di affacci più alti del solito.</p><p>L'immobile è posto al primo piano del villino D e dispone di un doppio ingresso, una cucina abitabile con balcone, un bagno e uno stanzino di servizio adiacenti, un soggiorno, due camere matrimoniali e un secondo bagno.</p><p>Gli altri due balconi sono rispettivamente a servizio del soggiorno e della prima delle due camere da letto.</p><p>Completa la proprietà una cantina di pertinenza, posta al piano seminterrato dello stabile.</p><p>L'assenza di elementi architettonici portanti all'interno della casa la rende suscettibile di innumerevoli modifiche: con un'attenta redistribuzione interna e il recupero di alcuni "spazi morti" sarà possibile aumentare il numero degli ambienti o semplicemente l'ampiezza di quelli attualmente esistenti.</p><p>Nelle more di un indispensabile intervento di ristrutturazione totale, aumentano le possibili soluzioni di progettarlo in chiave più moderna, valorizzandone i punti di forza.</p><p>Un immobile che ha del potenziale e che, appartenendo ad uno dei contesti più signorili del circondario, merita certamente una visita di approfondimento.</p>

 https://www.annunci.it/x-600210-z	 https://www.annunci.it/x-600210-z	 https://www.annunci.it/x-600210-z	 https://www.annunci.it/x-600210-z
--	--	--	--

Appartamento in Via Nostra Signora di Lourdes

<https://www.annunci.it/x-600210-z>

 https://www.annunci.it/x-600210-z	 https://www.annunci.it/x-600210-z	 https://www.annunci.it/x-600210-z	 https://www.annunci.it/x-600210-z
---	--	--	---

Appartamento in Via Nostra Signora di Lourdes

<https://www.annunci.it/x-600210-z>

Appartamento in Via Nostra Signora di Lourdes

<https://www.annunci.it/x-600210-z>