

# Rif39481005-114 - Capannone Industriale in Vendita a Alano di Piave - Colmirano di 1430 mq



Luogo **Veneto, Belluno**

<https://www.annunciici.it/x-600404-z>

SETTEVILLE (Loc. Colmirano - Zona Industriale)

RE/MAX propone in esclusiva capannone industriale risalente all'inizio degli anni '90 del secolo scorso, articolato su due livelli, piano terra e piano seminterrato, di 715 mq cadauno, aventi altezza pari a 3.00 m e 3.25 m rispettivamente e collegati da due scale interne.

Il capannone ha le seguenti caratteristiche costruttive:

- struttura portante formata da pilastri e travi in c.a. realizzati in opera;
- tetto piano costituito da travi prefabbricate in c.a.p. con sezione a Y;
- manto di copertura e controsoffitto in lastre di fibrocemento;
- solaio di calpestio in lastre prefabbricate in c.a. tipo "predalle";
- muri perimetrali in blocchi di laterizio intonacati e tinteggiati;
- pavimento di tipo industriale in calcestruzzo lisciato;
- serramenti in alluminio anodizzato con vetri doppi;

ed è dotato di impianto elettrico alimentato in bassa tensione, impianto di allarme, impianto antincendio, impianto di riscaldamento a mobiletti ventilconvettori, impianto di condizionamento ad aria distribuita mediante canalizzazioni in lamiera ed impianto di distribuzione dell'aria compressa.

Gli uffici ed i servizi si trovano all'interno del capannone: al piano terra hanno superficie pari a 143 mq

circa e sono collocati sul fronte prospiciente Via degli Alpini, al piano seminterrato spodestato e centrale, mentre sul retro sono disposti mq circa 120 mq per una scopia, per un totale di 1.705 mq.

Il piano interrato (sogliato) è privo di termica, con le pareti finiture in legno e pannelli isolanti, su quale si trova un'edicola coperto di estensione di 120 mq, per una scopia, per un totale di 1.705 mq.

Il piano interrato è interamente pavimentata in masselli di calcestruzzo. Il lotto è recintato su tre lati e dispone di due portoni per 23 posti auto, che dovrà essere

Rif39481005-114 - Capannone Industriale in Vendita a Alano di Piave - Colmirano di 1430 mq <https://www.annunciici.it/x-600404-z>

Rif39481005-114 - Capannone Industriale in Vendita a Alano di Piave - Colmirano di 1430 mq <https://www.annunciici.it/x-600404-z>

Rif39481005-114 - Capannone Industriale in Vendita a Alano di Piave - Colmirano di 1430 mq <https://www.annunciici.it/x-600404-z>

---

Riferimento 39481005-114

**"VISITE ALL'IMMOBILE"**

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

**"GESTIONE"**

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato in ESCLUSIVA.

Chiudi

Tel: 0423375573