

# SPLENDIDA ALL INCLUSIVE - PER RAGAZZI - ZONA OSPEDALE (499 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunciici.it/x-600643-z>



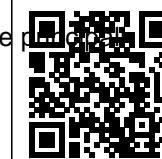
ALL INCLUSIVE!! FORMULA ZERO PENSIERI  
€ 499,00 per contratti di almeno 12/15 mesi  
Possibilità anche si SOGGIORNI BREVI con piccola maggiorazione.

IN APPARTAMENTO NUOVO!  
LIBERA DA SUBITO  
PER RAGAZZO (ETA' MAX 40 ANNI)  
NESSUN COSTO DI MEDIAZIONE.  
APPARTAMENTO DI PROPRIETA'.  
NO AGENZIA o strane società di mediazione

VIALE PIACENZA 79 (Zona Ospedale)  
Piano Attico con ascensore  
(9 min di bicicletta da Piazza Garibaldi)

Ampia CAMERA MATRIMONIALE (uso singolo).

In appartamento NUOVO composto da ingresso, ampia cucina, 4 camere, bagno, corridoio, cantina finestrata, solaio.  
Parcheggio gratuito nel cortile condominiale.



SPLENDIDA ALL INCLUSIVE  
- PER RAGAZZI - ZONA  
OSPEDALE  
<https://www.annunciici.it/x-600643-z>



SPLENDIDA ALL INCLUSIVE  
- PER RAGAZZI - ZONA  
OSPEDALE  
<https://www.annunciici.it/x-600643-z>



SPLENDIDA ALL INCLUSIVE  
- PER RAGAZZI - ZONA  
OSPEDALE  
<https://www.annunciici.it/x-600643-z>



SPLENDIDA ALL INCLUSIVE  
- PER RAGAZZI - ZONA  
OSPEDALE  
<https://www.annunciici.it/x-600643-z>



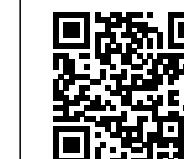
SPLENDIDA ALL INCLUSIVE  
- PER RAGAZZI - ZONA  
OSPEDALE  
<https://www.annunciici.it/x-600643-z>



SPLENDIDA ALL INCLUSIVE  
- PER RAGAZZI - ZONA  
OSPEDALE  
<https://www.annunciici.it/x-600643-z>



SPLENDIDA ALL INCLUSIVE  
- PER RAGAZZI - ZONA  
OSPEDALE  
<https://www.annunciici.it/x-600643-z>



SPLENDIDA ALL INCLUSIVE  
- PER RAGAZZI - ZONA  
OSPEDALE  
<https://www.annunciici.it/x-600643-z>



SPLENDIDA ALL INCLUSIVE  
- PER RAGAZZI - ZONA  
OSPEDALE  
<https://www.annunciici.it/x-600643-z>



SPLENDIDA ALL INCLUSIVE  
- PER RAGAZZI - ZONA  
OSPEDALE  
<https://www.annunciici.it/x-600643-z>

- 
- vista panoramica
  - letto matrimoniale
  - armadio
  - scrivania con penisola estensibile
  - cassetiera
  - TV 32"Smart Full HD
  - comodino
  - libreria
  - 2 sedie.

Dotazioni APPARTAMENTO:

- controllo DOMOTICO della temperatura invernale di tutte le stanze
- climatizzatore
- internet su fibra ottica
- LAVATRICE + ASCIUGATRICE
- LAVASTOVIGLIE
- scaldabagno sanitario (che consente anche di fare 10 docce consecutive)
- aspiratore cyclonico per pulizie
- serramenti esterni a TRIPLO VETRO di ultimissima generazione (non ancora presenti nelle foto)
- serramenti interni di colore bianco laccato.

Dotazioni CUCINA:

- forno a microonde
- forno ventilato elettrico
- cappa aspirante
- congelatore supplementare
- frigorifero + congelatore
- macchina caffè espresso (Lavazza)

CONTRATTO:

Di tipo ALL INCLUSIVE, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate a prezzo bloccato.

Ogni camera ha il proprio contratto (NO contratto condiviso).

NON occorre intestarsi alcuna utenza.

Pagamenti mediante bonifico bancario.

CAUZIONE: 2 mensilità (una alla firma del contratto e l'altra alla consegna delle chiavi)

Il contratto COMPRENDE:

- affitto
- riscaldamento

- 
- spese condominiali
  - acqua
  - energia elettrica
  - gas
  - internet
  - tassa rifiuti
  - MANUTENZIONI ordinarie e straordinarie.

Il contratto NON comprende:00

- pulizie di fine locazione: € 135,00
- contributo registrazione contratto: € 99,00

**ALTRI SERVIZI:**

- reperibilità H24 per emergenze
- front office per ogni esigenza amministrativa
- centro fotocopie con consegna anche a domicilio.

**PER BLOCCARE LA STANZA**

- versamento di acconto sulla cauzione di € 200,00

Si garantisce e si richiede MASSIMA SERIETA'.

E' gradito primo contatto via Whatsapp, comunicando NOME, COGNOME, ETA', FACOLTA' DI ISCRIZIONE/IMPIEGO.

Per ogni informazione:

Dott. Ing. Francesco Rossi (proprietario)  
346 857 (anche Whatsapp)

PS: Se l'annuncio è visibile significa che la camera è DISPONIBILE. Chiudi

Tel: 3468671857