

# SPLENDIDA ALL INCLUSIVE - PER RAGAZZI - ZONA OSPEDALE (499 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunci.it/x-600643-z>

**ALL INCLUSIVE!! FORMULA ZERO PENSIERI**  
 € 499,00 per contratti di almeno 12/15 mesi  
 Possibilità anche si SOGGIORNI BREVI con piccola maggiorazione.

**IN APPARTAMENTO NUOVO!**  
**LIBERA DA SUBITO**  
**PER RAGAZZO (ETA' MAX 40 ANNI)**  
**NESSUN COSTO DI MEDIAZIONE.**  
**APPARTAMENTO DI PROPRIETA'.**  
**NO AGENZIA** o strane società di mediazione

VIALE PIACENZA 79 (Zona Ospedale)  
 Piano Attico con ascensore  
 (9 min di bicicletta da Piazza Garibaldi)

Ampia CAMERA MATRIMONIALE (uso singolo).

In appartamento **NUOVO** composto da ingresso, ampia cucina, 4 camere, bagno, corridoio, cantina finestrata, solaio.  
 Parcheggio gratuito nel cortile condominiale.

<p><b>SPLENDIDA ALL INCLUSIVE</b>                  - PER RAGAZZI - ZONA OSPEDALE</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-600643-z">https://www.annunci.it/x-600643-z</a></p>	<p><b>SPLENDIDA ALL INCLUSIVE</b>                  - PER RAGAZZI - ZONA OSPEDALE</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-600643-z">https://www.annunci.it/x-600643-z</a></p>	<p><b>SPLENDIDA ALL INCLUSIVE</b>                  - PER RAGAZZI - ZONA OSPEDALE</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-600643-z">https://www.annunci.it/x-600643-z</a></p>	<p><b>SPLENDIDA ALL INCLUSIVE</b>                  - PER RAGAZZI - ZONA OSPEDALE</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-600643-z">https://www.annunci.it/x-600643-z</a></p>	<p><b>SPLENDIDA ALL INCLUSIVE</b>                  - PER RAGAZZI - ZONA OSPEDALE</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-600643-z">https://www.annunci.it/x-600643-z</a></p>	<p><b>SPLENDIDA ALL INCLUSIVE</b>                  - PER RAGAZZI - ZONA OSPEDALE</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-600643-z">https://www.annunci.it/x-600643-z</a></p>	<p><b>SPLENDIDA ALL INCLUSIVE</b>                  - PER RAGAZZI - ZONA OSPEDALE</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-600643-z">https://www.annunci.it/x-600643-z</a></p>	<p><b>SPLENDIDA ALL INCLUSIVE</b>                  - PER RAGAZZI - ZONA OSPEDALE</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-600643-z">https://www.annunci.it/x-600643-z</a></p>	<p><b>SPLENDIDA ALL INCLUSIVE</b>                  - PER RAGAZZI - ZONA OSPEDALE</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-600643-z">https://www.annunci.it/x-600643-z</a></p>	<p><b>SPLENDIDA ALL INCLUSIVE</b>                  - PER RAGAZZI - ZONA OSPEDALE</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-600643-z">https://www.annunci.it/x-600643-z</a></p>

- 
- vista panoramica
  - letto matrimoniale
  - armadio
  - scrivania con penisola estensibile
  - cassetiera
  - TV 32"Smart Full HD
  - comodino
  - libreria
  - 2 sedie.

Dotazioni APPARTAMENTO:

- controllo DOMOTICO della temperatura invernale di tutte le stanze
- climatizzatore
- internet su fibra ottica
- LAVATRICE + ASCIUGATRICE
- LAVASTOVIGLIE
- scaldabagno sanitario (che consente anche di fare 10 docce consecutive)
- aspiratore ciclonico per pulizie
- serramenti esterni a TRIPLO VETRO di ultimissima generazione (non ancora presenti nelle foto)
- serramenti interni di colore bianco laccato.

Dotazioni CUCINA:

- forno a microonde
- forno ventilato elettrico
- cappa aspirante
- congelatore supplementare
- frigorifero + congelatore
- macchina caffè espresso (Lavazza)

CONTRATTO:

Di tipo ALL INCLUSIVE, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate a prezzo bloccato.  
Ogni camera ha il proprio contratto (NO contratto condiviso).  
NON occorre intestarsi alcuna utenza.  
Pagamenti mediante bonifico bancario.

CAUZIONE: 2 mensilità (una alla firma del contratto e l'altra alla consegna delle chiavi)

Il contratto COMPRENDE:

- affitto
- riscaldamento

- 
- spese condominiali
  - acqua
  - energia elettrica
  - gas
  - internet
  - taxa rifiuti
  - MANUTENZIONI ordinarie e straordinarie.

Il contratto NON comprende:00

- pulizie di fine locazione: € 135,00
- contributo registrazione contratto: € 99,00

ALTRI SERVIZI:

- reperibilità H24 per emergenze
- front office per ogni esigenza amministrativa
- centro fotocopie con consegna anche a domicilio.

PER BLOCCARE LA STANZA

- versamento di acconto sulla cauzione di € 200,00

Si garantisce e si richiede MASSIMA SERIETA'.

E' gradito primo contatto via Whatsapp, comunicando NOME, COGNOME, ETA', FACOLTA' DI ISCRIZIONE/IMPIEGO.

Per ogni informazione:

Dott. Ing. Francesco Rossi (proprietario)  
346 857 (anche Whatsapp)

PS: Se l'annuncio è visibile significa che la camera è DISPONIBILE. Chiudi

Tel: 3468671857