

Magazzino in vendita a Arancio - Lucca 200 mq Rif 1232259 (150.000 EUR)



Luogo

Toscana, Lucca

<https://www.annunciici.it/x-600675-z>

Cod.11299 - E012I - Arancio - Lucca

A soli 300m dalle mura urbane proponiamo un immobile unico nel suo genere!

Il fabbricato principale è interamente costruito in legno ed è corredato da una resede privata e un annesso dove è stato realizzato uno studio di registrazione, per una metratura complessiva di 190 mq oltre all'area scoperta di altri 180 mq.

I due corpi sono attualmente accatastati come magazzino. Apportando alcune modifiche è possibile convertire a civile abitazione il corpo principale in legno oppure accoppare il volume di entrambi per realizzare un'unica unità abitativa.

Allo stato attuale il fabbricato in legno, elevato su due livelli, si compone di: soggiorno, cucina, bagno e disimpegno a piano terra e una grande mansarda al primo piano dove si potrebbero realizzare due camere da letto.

Lo studio di registrazione, realizzato invece in muratura, si compone di due vani completamente insonorizzati con ingresso indipendente. Il progetto dello studio è stato realizzato dal famoso ingegner Fabrizio Giovannozzi il quale ha curato l'aspetto acustico, progettando pareti a doppie bozze riempite di sabbia divise da lana di roccia. Il tetto e' coperto di rame poi ricoperto da una seconda guaina per ottenere una gabbia di Faraday per evitare le radiofrequenze. Lo studio ha una risposta costante e lineare in frequenza di ascolto con un tempo di reverbero di 0,3 secondi a tutte le frequenze.

