

# Palazzo a Padova - Rif. 18528



Luogo **Veneto, Padova**  
<https://www.annunci.it/x-600826-z>



Vendesi edificio storico ex caserma, sito in Padova (PD), via Cesarotti Melchiorre 7. Il complesso immobiliare è costituito da un edificio cielo-terra a precedente uso caserma, ubicato nel centro storico del Comune, in prossimità della Basilica del Santo. L'edificio principale risale al XV secolo, mentre il corpo di fabbrica posto a nord risulta di epoca molto più recente. Risulta avere un impianto a pianta quadrangolare e si sviluppa intorno ad un chiostro. Lo sviluppo è su due piani fuori terra, più una soffitta solo parzialmente utilizzabile ed un piano interrato. I paramenti murari sono costituiti da laterizio a vista in parte intonacato. Il prospetto esterno presenta le tipiche caratteristiche del palazzo dell'architettura del Seicento, caratterizzato da archi, portici e loggiati, in continuità con il tessuto dell'isolato e con le corti interne. L'accesso al complesso avviene da via Cesarotti attraverso due portoni privati, che risultano gli unici accessi al fabbricato. Il Complesso è sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e, secondo lo strumento urbanistico vigente, le destinazioni d'uso ammesse sono quelle residenziale, commerciale, direzionale e turistica ricettiva. Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato di conservazione per quanto riguarda il piano primo, mentre per il piano terra necessita di vari interventi di ripristino; utilizzato fino all'anno 2012, attualmente risulta libero. Per ricevere maggiori informazioni e documenti, si prega di contattare direttamente il referente commerciale. Classe energetica: "F","G" Superficie sviluppata ca 4000 mq. Piena proprietà di: Ex caserma (CF): Foglio 127 - Particella 161 - Subalterno 4 - Cat B/1 Chiudi

Tel: 0289741567



Palazzo a Padova - Rif. 18528

<https://www.annunci.it/x-600826-z>



Palazzo a Padova - Rif. 18528

<https://www.annunci.it/x-600826-z>



Palazzo a Padova - Rif. 18528

<https://www.annunci.it/x-600826-z>



Palazzo a Padova - Rif. 18528

<https://www.annunci.it/x-600826-z>



Palazzo a Padova - Rif. 18528

<https://www.annunci.it/x-600826-z>



Palazzo a Padova - Rif. 18528

<https://www.annunci.it/x-600826-z>



Palazzo a Padova - Rif. 18528

<https://www.annunci.it/x-600826-z>



Palazzo a Padova - Rif. 18528

<https://www.annunci.it/x-600826-z>



Palazzo a Padova - Rif. 18528

<https://www.annunci.it/x-600826-z>



Palazzo a Padova - Rif. 18528

<https://www.annunci.it/x-600826-z>