

Negozi in vendita a Sassari - 3 locali 2400mq



Luogo Sardegna, Sassari

<https://www.annuncici.it/x-601205-z>



Vendita Capannone 2400 mq in Strada 1 Sassari, Predda Niedda

Ubicazione e Contesto: Collocato nella vivace Strada 1 di Predda Niedda, Sassari, il capannone si trova in una zona di elevato traffico e in rapida espansione, situato tra Tecnomat e la Promocamera di Sassari, di fronte al mercato ortofrutticolo. Questo contesto garantisce una posizione strategica con ottima visibilità e accessibilità.

Dimensioni e Caratteristiche: Il capannone, con una superficie coperta di 2400 mq all'interno di un lotto di 5000 mq, offre potenzialità di espansione verticale. Costruito negli anni '80, presenta una struttura monoplanare divisa in tre ambienti di 800 mq ciascuno e con un'altezza di 5 metri, adattabile a molteplici usi commerciali o industriali.

Facilità e Accessori: Esternamente, un ampio cortile di 2600 mq facilita la manovra di mezzi pesanti e include aree di parcheggio. Internamente, il capannone dispone di una zona uffici con soppalco, servizi igienici, celle frigo, scaffalature e un'area magazzino, offrendo un'infrastruttura completa e funzionale.

Certificazioni e Agibilità: Completamente certificato, l'immobile è pronto per l'uso immediato, rispettando tutte le normative vigenti.

Opportunità di Riqualificazione e Innovazione: Per gli investitori interessati, esiste l'opzione di

riqualificare il capannone, integrando le più recenti tecnologie e criteri di sostenibilità. Questo include la possibilità di utilizzare sistemi di risciacquo, installazione di pannelli fotovoltaici e massimizzazione dell'efficienza energetica, fornendo una durata di vita ampiamente superiore, questa opzione non solo porta in una struttura più dinamica e di espansione.

In conclusione, questa proprietà non solo rappresenta un'opportunità di crescita e di espansione per chi vuole investire in Sassari, ma offre anche flessibilità strutturale, opzioni di riqualificazione avanzate e potenziale per miglioramenti eco-sostenibili, rappresentando un'opportunità ideale per aziende orientate al futuro.

Negozi in vendita a Sassari -
3 locali 2400mq
<https://www.annuncici.it/x-601205-z>

Negozi in vendita a Sassari -
3 locali 2400mq
<https://www.annuncici.it/x-601205-z>

Negozi in vendita a Sassari -
3 locali 2400mq
<https://www.annuncici.it/x-601205-z>

Negozi in vendita a Sassari -
3 locali 2400mq
<https://www.annuncici.it/x-601205-z>

Negozi in vendita a Sassari -
3 locali 2400mq
<https://www.annuncici.it/x-601205-z>

Negozi in vendita a Sassari -
3 locali 2400mq
<https://www.annuncici.it/x-601205-z>

Negozi in vendita a Sassari -
3 locali 2400mq
<https://www.annuncici.it/x-601205-z>

Negozi in vendita a Sassari -
3 locali 2400mq
<https://www.annuncici.it/x-601205-z>

Negozi in vendita a Sassari -
3 locali 2400mq
<https://www.annuncici.it/x-601205-z>

