

Negozio in vendita a Sassari - 3 locali 2400mq



Luogo **Sardegna, Sassari**
<https://www.annunci.it/x-601205-z>



Vendita Capannone 2400 mq in Strada 1 Sassari, Predda Niedda

Ubicazione e Contesto: Collocato nella vivace Strada 1 di Predda Niedda, Sassari, il capannone si trova in una zona di elevato traffico e in rapida espansione, situato tra Tecnomat e la Promocamera di Sassari, di fronte al mercato ortofrutticolo. Questo contesto garantisce una posizione strategica con ottima visibilità e accessibilità.




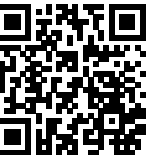






Dimensioni e Caratteristiche: Il capannone, con una superficie coperta di 2400 mq all'interno di un lotto di 5000 mq, offre potenzialità di espansione verticale. Costruito negli anni '80, presenta una struttura monoplanare divisa in tre ambienti di 800 mq ciascuno e con un'altezza di 5 metri, adattabile a molteplici usi commerciali o industriali.

Facilità e Accessori: Esternamente, un ampio cortile di 2600 mq facilita la manovra di mezzi pesanti e include aree di parcheggio. Internamente, il capannone dispone di una zona uffici con soppalco, servizi igienici, celle frigo, scaffalature e un'area magazzino, offrendo un'infrastruttura completa e funzionale.

Certificazioni e Agibilità: Completamente certificato, l'immobile è pronto per l'uso immediato, rispettando tutte le normative vigenti.

Opportunità di Riqualficazione e Innovazione: Per gli investitori interessati, esiste l'opzione di riqualficare il capannone, integrando le più recenti tecnologie e criteri di sostenibilità. Questo include la possibilità di utilizzare la superficie del tetto per l'installazione di pannelli fotovoltaici, massimizzando l'efficienza energetica e contribuendo alla sostenibilità ambientale. Inoltre, la struttura attuale, che è robusta e non soggetta a vincoli urbanistici più dinamici, consente di espandere l'immobile in futuro, ma offre anche flessibilità strutturale, opzioni di riqualficazione avanzate e potenziale per miglioramenti eco-sostenibili, rappresentando un'opportunità ideale per aziende orientate al futuro.

Classe energetica D IPE 140,79 kWh/m2 Chiavi in mano
Tel: 0798922892

 <div><div>3</div><div>Negozio in vendita a Sassari - 3 locali 2400mq</div><div>https://www.annunci.it/x-601205-z</div></div>	 <div><div>3</div><div>Negozio in vendita a Sassari - 3 locali 2400mq</div><div>https://www.annunci.it/x-601205-z</div></div>	 <div><div>3</div><div>Negozio in vendita a Sassari - 3 locali 2400mq</div><div>https://www.annunci.it/x-601205-z</div></div>	 <div><div>3</div><div>Negozio in vendita a Sassari - 3 locali 2400mq</div><div>https://www.annunci.it/x-601205-z</div></div>	 <div><div>3</div><div>Negozio in vendita a Sassari - 3 locali 2400mq</div><div>https://www.annunci.it/x-601205-z</div></div>	 <div><div>3</div><div>Negozio in vendita a Sassari - 3 locali 2400mq</div><div>https://www.annunci.it/x-601205-z</div></div>	 <div><div>3</div><div>Negozio in vendita a Sassari - 3 locali 2400mq</div><div>https://www.annunci.it/x-601205-z</div></div>	 <div><div>3</div><div>Negozio in vendita a Sassari - 3 locali 2400mq</div><div>https://www.annunci.it/x-601205-z</div></div>	 <div><div>3</div><div>Negozio in vendita a Sassari - 3 locali 2400mq</div><div>https://www.annunci.it/x-601205-z</div></div>	 <div><div>3</div><div>Negozio in vendita a Sassari - 3 locali 2400mq</div><div>https://www.annunci.it/x-601205-z</div></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

