

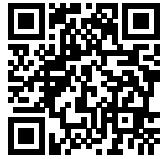
# Negozi in affitto a Sassari - 5 locali 112mq (900 EUR)



Luogo

Sardegna, Sassari

<https://www.annuncici.it/x-601206-z>



LOCALE IN AFFITTO IN VIA USAI 4, SASSARI.

Non perdere questa straordinaria opportunità di investimento nel cuore del centro storico di Sassari, situata in Via Usai 4, a breve distanza dalle vivaci Piazza Castello e Piazza d'Italia, veri e propri gioielli della città. Offriamo in locazione un locale commerciale su due piani, precedentemente adibito a salone di bellezza, che offre la flessibilità di continuare la stessa attività o di trasformarlo secondo la tua visione imprenditoriale. Questa proprietà rappresenta una opportunità importante per entrare nel mercato di Sassari, posizionandosi in una delle zone più frequentate e prestigiose della parte alta del centro storico. Valorizza il tuo investimento in un indirizzo di pregio e di grande passaggio, ideale per chi cerca di fare impresa in una luogo di primo piano. Scopri come questo spazio può diventare la chiave del tuo successo nel mercato immobiliare di Sassari.

## 4 MOTIVI PER ACQUISTARE:

- 1) Locale su due piani;
- 2) Parte alta del centro storico;
- 3) Vicinanza alle Piazze Castello e Italia;
- 4) Zona ad alto passaggio pedonale;

Classe energetica D IPE 329,62 kWh/m<sup>2</sup> Chiudi



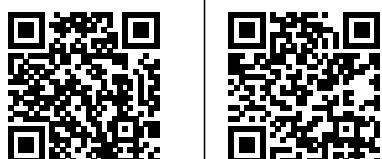
Negozi in affitto a Sassari - 5 locali  
<https://www.annuncici.it/x-601206-z>



Negozi in affitto a Sassari - 5 locali  
<https://www.annuncici.it/x-601206-z>



Tel: 070 989528992



Negozi in affitto a Sassari - 5 locali  
<https://www.annuncici.it/x-601206-z>



Negozi in affitto a Sassari - 5 locali  
<https://www.annuncici.it/x-601206-z>



Negozi in affitto a Sassari - 5 locali  
<https://www.annuncici.it/x-601206-z>



Negozi in affitto a Sassari - 5 locali  
<https://www.annuncici.it/x-601206-z>



Negozi in affitto a Sassari - 5 locali  
<https://www.annuncici.it/x-601206-z>

<https://www.annuncici.it/x-601206-z>