

## **Ufficio in affitto a Sassari - 8 locali 244mq (1.500 EUR)**



**Luogo** **Sardegna, Sassari**  
<https://www.annunci.it/x-601210-z>

"Ampio Ufficio Panoramico in Prestigioso Complesso di Corte Santa Maria, Sassari"

"Scopri il tuo nuovo ufficio in locazione situato nel prestigioso complesso di Corte Santa Maria a Sassari, in Via Michele Coppino. Adiacente all'ERSU, questo spazioso ufficio si trova al terzo piano e offre una vista panoramica mozzafiato sul centro storico di Sassari, sul mare del golfo dell'Asinara e sulla Chiesa di Santa Maria.

L'ufficio si distingue per le sue ampie metrature, con due ingressi distinti, due accoglienti sale d'attesa, due ampi locali per archivi, una sala dedicata alla formazione e cinque stanze luminose ad uso ufficio, tutte ben areate. Inoltre, sono presenti quattro servizi situati adiacenti alle sale d'attesa.

L'immobile, recentemente costruito, presenta dettagli di alto livello, come pavimenti in quarzo flottante che permettono una facile rimodulazione degli impianti interni senza necessità di importanti ristrutturazioni. Gli infissi in alluminio e doppio vetro camera garantiscono un ottimo isolamento termico ed acustico.

Perfetto per professionisti alla ricerca di ampi spazi, l'ufficio è in ottime condizioni e pronto per essere occupato. L'edificio è privo di barriere architettoniche e dotato di ascensore, facilitando l'accesso a tutti i visitatori. La disponibilità di posti auto nel piano interrato rende la logistica dell'immobile estremamente comoda.