

# COLONICA di 12 vani e di 430 mq (BAGNO A RIPOLI - Bagno a Ripoli) rif. AC635SG7



Luogo

Toscana, Bagno a Ripoli

<https://www.annuncici.it/x-601294-z>

## COLONICA CON TERRENO E OLIVETA

Bagno a Ripoli - loc. Gualchiere 15 minuti da Firenze in posizione dominante , soleggiata e immersa nel verde ,disponiamo la vendita di una colonica risalente al 1800 in stile tipico toscano ,libera su tre lati di circa 430 mq disposta su due livelli . L'immobile internamente e' così composto al piano terreno di ingresso, ampia cucina, due vani scale, bagno, lavanderia e la zona giorno è composta da un grande ambiente collegato alla cucina e ad altri 3 vani di cui uno molto particolare sia per l'altezza che per le antiche travi a vista da destinare in vari modi più un vano con un antico forno a legna. Al primo piano, 6 vani, servizi, studio e ripostiglio, soffitta finestrata. L' immobile è facilmente divisibile in due unità immobiliari indipendenti , in quanto la casa ha diversi accessi esterni e un piazzale antistante in pietra, e due annessi agricoli comodi per rimessaggio (di cui uno con possibilità poter realizzare una dependance esterna) e di un garage di 50 mq . L'immobile si presenta in buono stato e parzialmente ristrutturato. Riscaldamento a metano già in uso e predisposto per le due unità abitative. Pozzo utile anche per l'irrigazione o per una eventuale piscina. Circonda la proprietà un terreno agricolo di 3800 mq circa con oliveta e alberi da frutto . Posti auto . La casa si presta a essere divisa in due o più unità abitative tutte con spazio esterno privato e con totale privacy. Richiesta Euro 545000 . Chiudi

Tel: 3281944556

COLONICA di 12 vani e di  
430 mq (BAGNO A RIPOLI -  
Bagno a Ripoli) rif. AC635SG7  
<https://www.annuncici.it/x-601294-z>

COLONICA di 12 vani e di  
430 mq (BAGNO A RIPOLI -  
Bagno a Ripoli) rif. AC635SG7  
<https://www.annuncici.it/x-601294-z>

COLONICA di 12 vani e di  
430 mq (BAGNO A RIPOLI -  
Bagno a Ripoli) rif. AC635SG7  
<https://www.annuncici.it/x-601294-z>

COLONICA di 12 vani e di  
430 mq (BAGNO A RIPOLI -  
Bagno a Ripoli) rif. AC635SG7  
<https://www.annuncici.it/x-601294-z>

COLONICA di 12 vani e di  
430 mq (BAGNO A RIPOLI -  
Bagno a Ripoli) rif. AC635SG7  
<https://www.annuncici.it/x-601294-z>

COLONICA di 12 vani e di  
430 mq (BAGNO A RIPOLI -  
Bagno a Ripoli) rif. AC635SG7  
<https://www.annuncici.it/x-601294-z>

COLONICA di 12 vani e di  
430 mq (BAGNO A RIPOLI -  
Bagno a Ripoli) rif. AC635SG7  
<https://www.annuncici.it/x-601294-z>

COLONICA di 12 vani e di  
430 mq (BAGNO A RIPOLI -  
Bagno a Ripoli) rif. AC635SG7  
<https://www.annuncici.it/x-601294-z>