

Casale in vendita a Avigliano Umbro (330.000 EUR)



Luogo **Umbria, Avigliano Umbro**
<https://www.annunci.it/x-601299-z>

Casale Le Bacche è una incantevole “Guest House” in divenire nel cuore dell'Umbria. Posta sulla dorsale di un verde colle (441 mq s.l.m.) a soli 15 km da Todi e non lontana da Amelia. Gode di una vista spettacolare sulla rigogliosa campagna circostante che si dipana in un susseguirsi di vigneti, uliveti e boschi di querce e faggi.

E' una proprietà importante, indipendente ma non isolata, che si compone di un casale principale (di 480 mq), una dependance da recuperare (di 70 mq) e un'ampia corte esterna (di 6.000 mq).

Il casale, in corso di restauro, esternamente presenta eleganti facciate in pietra naturale, un ampio porticato esterno, la tipica scalinata esterna con ballatoio e il soffitto in coppi. Internamente un primo appartamento è completato con finiture di pregio: pavimenti in cotto, camino in pietra, soffitti di travi e pianelle.

Caratteristiche


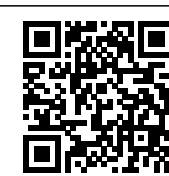
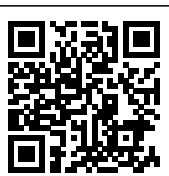
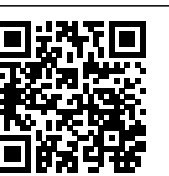


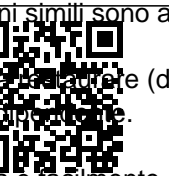
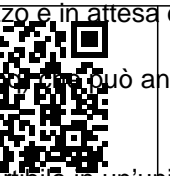


Casale Le Bacche dispone di un primo edificio di grandi dimensioni, diviso in quattro unità abitative indipendenti disposte su tre piani:

- La prima unità abitativa (di 120 mq), completata e abitabile da subito, si compone di: cucina, salone con camino, tre spaziose camere da letto e due bagni.

- Le altre tre unità abitative, di dimensioni simili sono al grezzo e in attesa di essere completate. La dependance è un secondo edificio da recuperare (di 70 mq) che può anche essere spostato. Casale Le Bacche ha seconda unità abitativa indipendente.

Il casale pensato come struttura ricettiva è facilmente convertibile in un'unica lussuosa abitazione.

Esterni
Casale Le Bacche dispone di una corte esterna ampia (6.000 mq) e molto panoramica. Un'area importante che si divide tra l'area relax con porticato, il giardino rustico, l'uliveto di 60 piante in produzione e il terreno agricolo.

 https://www.annunci.it/x-601299-z Casale in vendita a Avigliano Umbro	 https://www.annunci.it/x-601299-z Casale in vendita a Avigliano Umbro	 https://www.annunci.it/x-601299-z Casale in vendita a Avigliano Umbro	 https://www.annunci.it/x-601299-z Casale in vendita a Avigliano Umbro	 https://www.annunci.it/x-601299-z Casale in vendita a Avigliano Umbro	 https://www.annunci.it/x-601299-z Casale in vendita a Avigliano Umbro	 https://www.annunci.it/x-601299-z Casale in vendita a Avigliano Umbro	 https://www.annunci.it/x-601299-z Casale in vendita a Avigliano Umbro	 https://www.annunci.it/x-601299-z Casale in vendita a Avigliano Umbro	 https://www.annunci.it/x-601299-z Casale in vendita a Avigliano Umbro
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Un'area facilmente recintabile, dov'è possibile costruire un comodo parcheggio e una stupenda piscina panoramica.

Uso e destinazioni

Casale Le Bacche è una proprietà rurale dalle grandi potenzialità. Gode di una posizione spettacolare. Si avvia a diventare un'elegante struttura turistica ricettiva nel cuore dell'Umbria. Può essere facilmente riconvertita in abitazione di lusso, lontana dallo stress cittadino e vicina a tutti i servizi.

Distanze

Casale Le Bacche è molto ben collegato alle principali arterie stradali e vicino alle principali città storiche dell'Umbria. Adiacente al Borgo di Avigliano e vicinissimo a Todi che dista solo 17 km. Amelia è a 12 km, Terni a 20 km, Narni a 29 km. Perugia dista 52 km, Roma dista invece 110 km. Chiudi

Tel: 0755002972