

# Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Martellago (308.000 EU)



Luogo **Veneto, Martellago**  
<https://www.annunci.it/x-601472-z>

- Martellago

Nuovo intervento in Martellago in splendida zona residenziale tranquilla ma comoda a tutti i principali servizi.

L'immobile che viene proposto è inserito in un contesto di nr. 7 unità composte da una quadrifamiliare e un'altra unità composta da tre appartamenti tutti indipendenti.

Disponibili appartamenti al piano terra e primo.

Il tipo di costruzione è realizzato in blocchi Isobloc che hanno come obiettivo l'elevato isolamento termo-acustico, l'eccellente inerzia termica e l'ottima resistenza al fuoco.

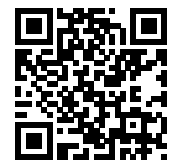
Proponiamo appartamento al piano primo con superficie di 90mq.

Si accede all'immobile mediante scala privata che da su ampio terrazzo di 42 mq. la cui metratura permette sia momenti di condivisione sia momenti di relax con possibilità di inserire una pompeiana; zona giorno, disimpegno che ci accompagna alla zona notte dove troviamo 2 camere singole, 1 camera matrimoniale, 2 bagni.

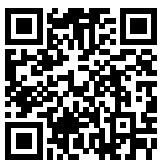
Al piano terra garage e posto auto di proprietà.

Consegna entro fine giugno 2025

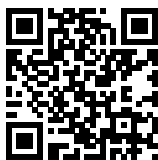
Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Martellago  
- Camera 9,17 mq.  
- Camera 9,17 mq.  
- Camera matrimoniale 15,75 mq.  
- Bagno 6,05 mq.  
- Bagno 6,05 mq.  
Totale mq interni 80,72



Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Martellago  
<https://www.annunci.it/x-601472-z>



Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Martellago  
<https://www.annunci.it/x-601472-z>



Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Martellago  
<https://www.annunci.it/x-601472-z>



Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Martellago  
<https://www.annunci.it/x-601472-z>



Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Martellago  
<https://www.annunci.it/x-601472-z>



Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Martellago  
<https://www.annunci.it/x-601472-z>



Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Martellago  
<https://www.annunci.it/x-601472-z>



Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Martellago  
<https://www.annunci.it/x-601472-z>

- 
- Terrazzo 42,38 mq.
  - Garage 18,12 mq.

Caratteristiche:

- Classe energetica A4
- predisposizione allarme
- riscaldamento a Pavimento
- Pompa di calore
- predisposizione aria condizionata
- impianto fotovoltaico 3 kW
- Basculante motorizzato
- Tapparelle elettriche
- Predisposizione batterie accumulo per fotovoltaico
- Predisposizione per colonnina auto elettrica

RIF. 11.MAR.A3

Prezzo : € 308.000,00

Sei interessato?

Per ulteriori informazioni non esitare a contattarci

+39 3130140

[info@agenziaimmobiliareiportici.it](mailto:info@agenziaimmobiliareiportici.it)

<http://www.agenziaimmobiliareiportici.it/>

Scorzè (VE) 30037, via Cercariolo 2/A

Seguici anche su Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle nostre proposte.

Hai trovato la casa che desideravi da tanto tempo, ma hai bisogno di un mutuo per far avverare il tuo sogno? L'agenzia immobiliare I Portici ti offre la consulenza di professionisti del settore che ti aiuteranno a trovare il mutuo più accessibile in base alle tue disponibilità economiche, aiutandoti ad orientarti nella scelta tra mutuo a tasso fisso, variabile o misto e ad usufruire delle agevolazioni fiscali previste. Il tutto nella massima trasparenza e professionalità.

Hai già un venditore o un acquirente per il tuo immobile? Affidati a noi per gestire nella massima sicurezza e professionalità tutta la pratica! Grazie alla nostra assistenza arriverai al rogito nella massima tranquillità, terremo noi i contatti con il notaio e con le banche per il mutuo.

Se invece hai un appartamento da affittare o in affitto, possiamo consigliarti le migliori opzioni di contratto

---

e provvedere al tuo posto a tutti gli adempimenti, come registrazione e rinnovo.

Si intende precisare che gli indirizzi presenti negli annunci non sono identifi Chiudi

Tel: 0418520447