

# Villa di 250 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Campo San Martino



Luogo

**Veneto, Campo San Martino**

<https://www.annunci.it/x-601508-z>

Proponiamo in vendita VILLA SIGNORILE in zona tranquilla ed appartata immersa nel verde ma vicina al centro del comune e comoda ai primari servizi del paese (poste, banche, farmacia, scuole....). L'immobile si sviluppa su tre piani sfalsati ed e' circondato da un parco molto curato di circa 2000 mq., ideale per feste e momenti conviviali. All'immobile, curato nei minimi particolari, si accede dal vialetto pedonale, passando tramite il porticato, sfruttabile anche come salotto esterno, che copre l'entrata principale della casa. Entrando all'interno dell'immobile si accede direttamente alla zona giorno di ben 55 mq., in un accogliente soggiorno con caminetto a vista e nella sala da pranzo, anch'essa servita con uscita che da su un altro portico dove poter pranzare e cenare all'aperto. Ne completano la zona giorno la cucina abitabile. Particolari le tinte interne della casa, che danno un tocco di eleganza e raffinatezza a tutto l'ambiente, sensazione che si percepisce non appena entrati in casa. Al piano rialzato si trova la zona notte composta da tre camere matrimoniali, due bagni finestrati. Salendo di qualche gradino si accede all'ambiente sottotetto di buone misure ed altezze, adibito a studio ed un'ulteriore stanza per gli ospiti munita di proprio bagno di servizio. Il piano interrato è sviluppato per un garage doppio affiancato, un ampio ripostiglio dove è situata la sauna, una lavanderia ad uso anche come ulteriore bagno, una centrale termica ed una cantina. Sul tetto è già installato un impianto fotovoltaico di 3 Kw. a servizio della casa. All'esterno il giardino della casa è attrezzato da un gazebo con tavolo e panchine ottimale come zona relax. L'abitazione è in uno stato di manutenzione impeccabile, non avendo nulla da invidiare alle nuove abitazioni. Il tutto ne fa un immobile di estremo interesse per famiglie con l'esigenza di buoni spazi e confort abitativo, pur contenendo la spesa per l'acquisto. Classe energetica D con EPgl,nren di 99,89 Kwh/m<sup>2</sup> anno. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Altre proposte

**Villa di 250 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Campo San Martino**  
<https://www.annunci.it/x-601508-z>

**Villa di 250 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Campo San Martino**  
<https://www.annunci.it/x-601508-z>

**Villa di 250 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Campo San Martino**  
<https://www.annunci.it/x-601508-z>

**Villa di 250 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Campo San Martino**  
<https://www.annunci.it/x-601508-z>

**Villa di 250 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Campo San Martino**  
<https://www.annunci.it/x-601508-z>

**Villa di 250 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Campo San Martino**  
<https://www.annunci.it/x-601508-z>

**Villa di 250 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Campo San Martino**  
<https://www.annunci.it/x-601508-z>