

Casa rustica a Croce di Capugnano, Alto Reno Terme (85.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Alto Reno Terme**
<https://www.annunci.it/x-602235-z>

Pubblico questo annuncio per conto di una coppia di amici.

Vendesi nel borgo storico "Le Croci di Capugnano", collegata alla stazione ferroviaria di Porretta Terme da autobus di linea, villetta rustica in sasso stuccato distribuita su 4 piani e completamente ristrutturata.

La villetta fa parte del complesso storico della casa natale del padre di Guglielmo Marconi ed è composta da:

PIANO SEMINTERRATO con grande taverna attrezzata;

PIANO AMEZZATO con sala da pranzo e caminetto a ventilazione forzata, cucinotto e ampio bagno;

PIANO PRIMO con due camere di cui una con balconcino;

PIANO SECONDO con ampia mansarda con tetto coibentato.

Dettagli: tutti gli infissi (marca Schuco) anta ribalta con vetri termici, zanzariere e scuri coibentati.

L'impianto di riscaldamento è autonomo con termosifoni in ghisa e caldaia Gpl Immergas; l'impianto idraulico è con depuratore autopulente.

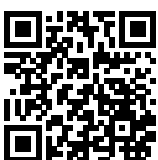
Le stanze sono parzialmente arredate.

Posto auto di proprietà.

Volendo, abbinabile al rustico, grande terreno semipianeggiante di 15mq2 circa nelle vicinanze.

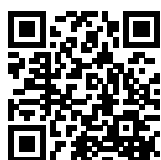
Libero da subito.

110 mq2, classe energetica G. Chiudi



Casa rustica a Croce di
Capugnano, Alto Reno Terme

<https://www.annunci.it/x-602235-z>



Casa rustica a Croce di
Capugnano, Alto Reno Terme

<https://www.annunci.it/x-602235-z>



Casa rustica a Croce di
Capugnano, Alto Reno Terme

<https://www.annunci.it/x-602235-z>



Casa rustica a Croce di
Capugnano, Alto Reno Terme

<https://www.annunci.it/x-602235-z>



Casa rustica a Croce di
Capugnano, Alto Reno Terme

<https://www.annunci.it/x-602235-z>



Casa rustica a Croce di
Capugnano, Alto Reno Terme

<https://www.annunci.it/x-602235-z>



Casa rustica a Croce di
Capugnano, Alto Reno Terme

<https://www.annunci.it/x-602235-z>



Casa rustica a Croce di
Capugnano, Alto Reno Terme

<https://www.annunci.it/x-602235-z>



Casa rustica a Croce di
Capugnano, Alto Reno Terme

<https://www.annunci.it/x-602235-z>



Casa rustica a Croce di
Capugnano, Alto Reno Terme

<https://www.annunci.it/x-602235-z>