

Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq (255.000 EUR)



Luogo **Veneto, Battaglia Terme**
<https://www.annuncici.it/x-602329-z>



Immobile in esclusiva al Gruppo Padova MLS.

Situata in posizione invidiabile ai piedi dei colli Euganei, questa porzione di bifamiliare offre un rifugio tranquillo e accogliente, pur rimanendo a breve distanza dai servizi essenziali del paese. Caratterizzata da un contesto residenziale di pregio, con il parco proprio dietro casa, questa proprietà rappresenta la sintesi perfetta tra natura e comodità.

La casa si distingue per il suo giardino privato, attentamente piantumato con ulivi, che evoca un senso di pace e riservatezza, creando un'oasi personale dove rilassarsi e godere della bellezza dell'ambiente circostante. L'ingresso introduce ad un soggiorno accogliente e luminoso, cuore della casa, con accesso ad una grande cucina separata spaziosa e funzionale con uscita sul terrazzo che offre una piacevole vista sul giardino. La distribuzione degli spazi interni è ottimale: 2 camere matrimoniali ed uno studio, mentre i 3 bagni servono tutti gli ambienti della casa. La presenza di una lavanderia aggiunge praticità alla gestione domestica. Un elemento di spicco è la taverna con caminetto e cucina, un vero e proprio angolo di convivialità dove trascorrere serate in compagnia o rilassarsi nel calore accogliente del fuoco. Un moderno sistema fotovoltaico da 9 Kw con batterie di accumulo da 20 kw assicura efficienza energetica e sostenibilità, riducendo notevolmente i costi delle bollette e contribuendo al rispetto dell'ambiente. Un garage ampio e spazioso dotato di wall box per la ricarica di veicoli elettrici, permette di parcheggiare oltre all'automobile anche il ricovero di attrezzature e veicoli aggiuntivi.

Questa soluzione abitativa è quindi ideale per chi cerca un impatto ambientale minimo senza rinunciare al confort e alle comodità moderne; la vicinanza ai servizi, alla ferrovia e all'autostrada rende questa

proprietà particolarmente comoda per spostamenti e viaggi, sia per motivi di lavoro che di piacere. La posizione di questa villa ai piedi dei colli Euganei rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un ambiente confortevole e sano, dove trascorrere la propria vita in serenità e bellezza. La villa è dotata di tutti i servizi necessari per una vita moderna e comoda, con un giardino privato di 1000 mq e un garage ampio e spazioso. Due camere matrimoniali, due bagni e un studio completano l'offerta. Per maggiori informazioni, contattate il Gruppo Padova MLS.

Perché vede che la pubblicità di questo immobile è inserita anche da altre agenzie? E' Semplificata e trasparente: Questo è un immobile provvisto di regolare incarico da parte del venditore conferito a una sola agenzia del gruppo Padova MLS, che grazie all'esclusivo metodo di collaborazione consente, a tutte le agenzie aderenti, di ampliare e potenziare la visibilità dello stesso. Tale attività è debitamente regolamentata tra l'agenzia detentrica del mandato da parte del venditore e le agenzie autorizzate a proporlo.



<https://www.annuncici.it/x-602329-z>

Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq



<https://www.annuncici.it/x-602329-z>

Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq



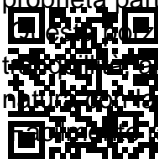
<https://www.annuncici.it/x-602329-z>

Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq



<https://www.annuncici.it/x-602329-z>

Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq



<https://www.annuncici.it/x-602329-z>

Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq



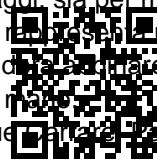
<https://www.annuncici.it/x-602329-z>

Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq



<https://www.annuncici.it/x-602329-z>

Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq



<https://www.annuncici.it/x-602329-z>

Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq



<https://www.annuncici.it/x-602329-z>

Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq



<https://www.annuncici.it/x-602329-z>

Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq

D. Cosa cambia quindi per chi cerca casa?

R. Grazie a questo servizio il cliente potrà ricercare senza limiti territoriali la casa desiderata con l'assistenza di un UNICO INTERLOCUTORE, che potrà aiutarlo e consigliarlo nella scelta tra TUTTI gli immobili disponibili nella rete di agenzie che si avvalgono di questo sistema di lavoro, riducendo i tempi di una affannosa ricerca e di continua richiesta di informazioni, e il venditore vede amplificata la promozione del suo immobile. Chiudi

Tel: 0494659324