

Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq (255.000 EUR)



Luogo Veneto, Battaglia Terme
<https://www.annuncici.it/x-602329-z>



Immobile in esclusiva al Gruppo Padova MLS.

Situata in posizione invidiabile ai piedi dei colli Euganei, questa porzione di bifamiliare offre un rifugio tranquillo e accogliente, pur rimanendo a breve distanza dai servizi essenziali del paese. Caratterizzata da un contesto residenziale di pregio, con il parco proprio dietro casa, questa proprietà rappresenta la sintesi perfetta tra natura e comodità.

La casa si distingue per il suo giardino privato, attentamente piantumato con ulivi, che evoca un senso di pace e riservatezza, creando un'oasi personale dove rilassarsi e godere della bellezza dell'ambiente circostante. L'ingresso introduce ad un soggiorno accogliente e luminoso, cuore della casa, con accesso ad una grande cucina separata spaziosa e funzionale con uscita sul terrazzo che offre una piacevole vista sul giardino. La distribuzione degli spazi interni è ottimale: 2 camere matrimoniali ed uno studio, mentre i 3 bagni servono tutti gli ambienti della casa. La presenza di una lavanderia aggiunge praticità alla gestione domestica. Un elemento di spicco è la taverna con caminetto e cucina, un vero e proprio angolo di convivialità dove trascorrere serate in compagnia o rilassarsi nel calore accogliente del fuoco. Un moderno sistema fotovoltaico da 9 Kw con batterie di accumulo da 20 kw assicura efficienza energetica e sostenibilità, riducendo notevolmente i costi delle bollette e contribuendo al rispetto dell'ambiente. Un garage ampio e spazioso dotato di wall box per la ricarica di veicoli elettrici, permette di parcheggiare oltre all'automobile anche il ricovero di attrezzature e veicoli aggiuntivi.

Questa soluzione abitativa è quindi ideale per chi cerca un impatto ambientale minimo senza rinunciare al confort e alle comodità moderne; la vicinanza ai servizi, alla ferrovia e all'autostrada rende questa

proprietà particolarmente comoda per spostamenti e viaggi, sia per motivi di lavoro che di piacere. La soluzione di climatizzazione ai piedi dei monti Liguri nei mesi estivi è una scelta di mare, rientrante nella tipologia di comfort e di benessere, ideale per chi desidera godersi la sérénité e la bellezza della natura in un ambiente pratico e confortevole. Ogni servizio è fornito di massimo confort e sicurezza.

Perche vedo che la pubblicità di questo immobile è inserita anche da altre agenzie? Semplice e trasparente: Questo è un immobile provvisto di regolare incarico da parte del venditore conferito a una sola agenzia del gruppo Padova Mls, che grazie all'esclusivo metodo di collaborazione consente, a tutte le agenzie aderenti, di ampliare e potenziare la visibilità dello stesso. Tale attività è debitamente regolamentata tra l'agenzia detentrice del mandato da parte del venditore e le agenzie autorizzate a proporlo.

[ci.it/x-602329-](#) [a Battaglia](#)
[cali 195mq](#)
[ci.it/x-602329-](#) [a Battaglia](#)
[cali 195mq](#)

		
Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq https://www.annunciici.it/x-602329-2	Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq https://www.annunciici.it/x-602329-2	Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq https://www.annunciici.it/x-602329-2

 Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq

		
Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq https://www.anunciici.it/x-602329-z	Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq https://www.anunciici.it/x-602329-z	Villa in vendita a Battaglia Terme - 6 locali 195mq https://www.anunciici.it/x-602329-z

D. Cosa cambia quindi per chi cerca casa?

R. Grazie a questo servizio il cliente potrà ricercare senza limiti territoriali la casa desiderata con l'assistenza di un UNICO INTERLOCUTORE, che potrà aiutarlo e consigliarlo nella scelta tra TUTTI gli immobili disponibili nella rete di agenzie che si avvalgono di questo sistema di lavoro, riducendo i tempi di una affannosa ricerca e di continua richiesta di informazioni, e il venditore vede amplificata la promozione del suo immobile. Chiudi

Tel: 0494659324