

RifGI222 - Villa singola in Vendita a Majano di 180 mq



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Majano**
<https://www.annunci.it/x-602558-z>

Green Village Srl, azienda SPECIALIZZATA nella costruzione di immobili Eco-Sostenibili, propone un nuovo progetto nella servitissima MAJANO, inserito in un contesto di privacy e tranquillità, coniugando al meglio spazi verdi privati e sicurezza.

Villa GAIA è totalmente indipendente e disposta su unico piano, costruita con le migliori tecnologie e materiali, per garantire elevato comfort abitativo, basso impatto ambientale ma soprattutto un alto livello di efficienza energetica. Inoltre, assicura giusti spazi scoperti e privacy.

Lo studio effettuato ed i posizionamenti garantiscono ad ogni abitazione uno spazio verde esclusivo e una corretta esposizione elio-termica e solare.
Il progetto, disposto su piano unico, prevede ingresso con ampia e luminosa zona living con cucina a vista, disimpegno notte, camera padronale con bagno finestrato, 2 camere da letto dalle generose dimensioni, un bagno con ampio box doccia e servizi. La pratica lavanderia dispone di accesso sia dall'esterno che dall'interno.








Esternamente troviamo l'accogliente portico volto a sud-ovest per godere dei bei tramonti tutto l'anno. Dotato di doppio posto auto coperto e vano tecnico, si affaccia sul giardino da oltre 500 mq, garantendo dunque una zona relax che soddisfi le esigenze di tutta la famiglia. Completano l'immobile il doppio posto auto scoperto di proprietà.

La qualità architettonica si rifà a scelte stilistiche eleganti ed essenziali, ispirata sia alla solidità strutturale che alla efficienza energetica ed alla cura del dettaglio.
L'abitazione verrà equipaggiata con sistema di riscaldamento "Pontaloni" a pannelli in legno lamellare, a navette a vista, con portiture in acciaio verniciato. Verrà fornito il doppio climatizzatore in lastrice a densità variabile, garantendo il massimo isolamento termico e comfort climatico.

I serramenti in pvc con triplo vetro e doppia camera isolante, verranno forniti con sistema anta e ribalta, mentre le tapparelle avvolgibili esterne motorizzate saranno in alluminio ad alta intensità isolante.

La dotazione impiantistica è composta da un sistema di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore e impianto fotovoltaico da 4,5 kw per la produzione di energia elettrica.

L'ecosostenibilità è dunque il principio fondante cui i progettisti della Green Village Srl hanno assoluto

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  https://www.annunci.it/x-602558-z RifGI222 - Villa singola in Vendita a Majano di 180 mq |  https://www.annunci.it/x-602558-z RifGI222 - Villa singola in Vendita a Majano di 180 mq |  https://www.annunci.it/x-602558-z RifGI222 - Villa singola in Vendita a Majano di 180 mq |  https://www.annunci.it/x-602558-z RifGI222 - Villa singola in Vendita a Majano di 180 mq |  https://www.annunci.it/x-602558-z RifGI222 - Villa singola in Vendita a Majano di 180 mq |  https://www.annunci.it/x-602558-z RifGI222 - Villa singola in Vendita a Majano di 180 mq |  https://www.annunci.it/x-602558-z RifGI222 - Villa singola in Vendita a Majano di 180 mq |  https://www.annunci.it/x-602558-z RifGI222 - Villa singola in Vendita a Majano di 180 mq |  https://www.annunci.it/x-602558-z RifGI222 - Villa singola in Vendita a Majano di 180 mq |  https://www.annunci.it/x-602558-z RifGI222 - Villa singola in Vendita a Majano di 180 mq |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

valore; progettare il verde come strumento fine a valorizzare gli elementi naturali, scandendo il tempo delle stagioni e della natura, ponendo alla base del progetto stesso la volontà di utilizzare prodotti innovativi, la qualità e il comfort abitativo, risultano essere gli aspetti cardine del progetto. La possibilità di personalizzare gli spazi e le finiture secondo le esigenze e i gusti della committenza, fanno del concept edificatorio un valore aggiunto di assoluta importanza. Chiudi

Tel: 04321638997