Rif12 - Attivitagrave Commerciale in Vendita a Tarvisio di 500 mq

Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Tarvisio**
https://www.annuncici.it/x-602573-z

Abbiamo il piacere di proporvi un Albergo in zona Centrale di Tarvisio, la proposta si riferisce sia lla struttura che alla attività.

Qui di seguito vi presentiamo la struttura e il contesto in cui si trova:

Albergo a Tre Stelle, con 30 camere, 8 singole, 16 doppie e 6 triple, per un totale di 58 posti letto.

Edificio a corpo unico su 4 piani + interrato. Interni di legno teck, pavimento Marmo lucido (2003) e parquet laminato (anno 2018)

Interrato : Centro benessere, ski room /bike, magazzino viveri, caldaia, deposito biancheria

Piano terra: hall, bar, sala ristorante, cucina (cucina nuova anno 2018), ufficio, bagni, sala quadro elettrico.

3 piani per le camere, 10 camere a piano, 4° piano di servizio.

Clientela internazionale, cicloturismo e turismo sportivo, natura, escursionistico estivo ed invernale, sci club, CAI, ski teams, turismo religioso di gruppo, settimane bianche gruppi ed individuali, soggiorni estivi terza età di gruppo, clientela in transito di passaggio, ritiro di squadre da tutta Europa, da agenzie e prenotazioni dirette.

Si evidenzia la possibilità di incrementare la performance con il potenziamento del wellness e della ristorazione, possibilità di ampliamento ed incremento di posti letto, la struttura necessita solo di un piccolo ammodernamento delle stanze.

Le risorse umane in forza ora sono: 2 titolari (esperienza 20 anni in struttura), 2 cameriere ai piani (1 da 15 anni -1 da 6 anni), 1 notturno (da 5 anni), 1 cameriera/reception stagionale, 1 lavapiatti stagionale, 1 cuoco stagionale.

L'albergo è in regola con tutti i permessi e le licenze.

Sciare a Tarvisio a 2 km dalle piste da sci, 150 mt dalla stazione funiviaria, 2 km dal centro, 2 km dal casello autostradale, 2 km dalla regionale per Villach e Ljubljana, 3 km da Cortina 30 km.

Dalla stazione ferroviaria più vicina (Pontebba) 20 km.

Rifornimenti in loco, nelle vicinanze di Tarvisio, Boscoverde 2 km.

Tarvisio a 2 km Chiudi

Tel: 0432/638997

Rif12 - Attivitagrave Commerciale in Vendita a Tarvisio di 500 mq
https://www.annuncici.it/x-602573-z