

# Villa con 65000 mq terreno (440.000 EUR)



Luogo

**Campania, Montefredane**

<https://www.annunci.it/x-602588-z>

MONTEFREDANE (AV) la Tecnoservice di Atripalda propone in vendita un terreno di circa 65.000 mq si non ho sbagliato a scrivere sono ben 65.000 mq totalmente piantumati e in piena produzione . Il terreno è così' coltivato : un vigneto di circa 12.000mq certificati DOCG FIANO, un nocciolo di 20.000 qualità giffonesi, un nocciolo di 10.000 mq qualità mortadella ed un nuovo impianto sempre nocciola di 12.000 mq , oliveto di 5.000 mq , un frutteto (ciliegie e mele) di 7.000 mq e non solo all'interno del terreno ci sono 2 pozzi e in + una sorgente con vasca raccolta acqua. Il terreno sopra descritto ha come pertinenza una villa singola con ottime rifiniture su 2 livelli immersa nel verde e panoramicissima composta da: 1° livello ampio ingresso sala pranzo con camino, cucina abitabile , camera e bagno, 2° livello : ingresso indipendente composto da: salone con camino, 3 camere da letto e bagno + terrazzo. All'esterno comodo box auto di 40 mq. Preciso nel dire che i due livelli possono essere totalmente indipendenti ( quindi 2 unità immobiliari ) adatto a due famiglie . Ricapitolando 65.000 mq di terreno coltivato + 200 mq di villa + 40 mq box auto deposito ..... EURO 440.000.00 . Per maggiori info e appuntamenti tel al n° 328 898 oppure 082 464 Domenico . Si raccomanda la gentile clientela di concordare la visita dell'immobile se realmente interessati..... Non voglio essere contattato da agenzie o telemarketing!! Chiudi

Tel: 0825624464

Villa con 65000 mq terreno  
<https://www.annunci.it/x-602588-z>

Villa con 65000 mq terreno  
<https://www.annunci.it/x-602588-z>