

Rustico a Acquapendente - Rif. 23197 (786.000 EUR)

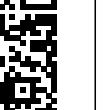


Luogo **Lazio, Acquapendente**
<https://www.annunci.it/x-602811-z>



Tribunale di Viterbo Esecuzione immobiliare Rge 185/2013 Proposta di vendita di: Piena proprietà di fabbricati per attività agricola nel Comune di Acquapendente (VT) in località Piana del Marsante, composta da casale di civile abitazione, n° 5 capannoni e terreni agricoli. Il compendio immobiliare si trova sulla strada provinciale che collega la strada regionale Cassia in corrispondenza del ponte Gregoriano alla stazione ferroviaria di Allerona. Il casale è costituito da quattro piani, di cui uno seminterrato. Il piano terra è composto da portico, ingresso, cucina, pranzo soggiorno, studio, due camere da letto e due bagni. L'altezza interna è di circa 2,70 m. Dal piano terra si accede al primo piano tramite due scale interne. Il primo piano è composto da n°4 camere, studio, bagno, due disimpegni, balcone. Nel primo piano l'altezza interna è di circa 2,60 m ad eccezione ad una camera dove l'altezza interna varia da 3,10 m a 2,00 m. Dal primo piano si accede al secondo piano che è composto da due camere da letto ricavate nel sottotetto avente altezza variabile da 2,50 a 1,80 m. Al piano interrato si accede dall'esterno ed è composto da tre ambienti con altezza interna di circa 2,90 m, un locale deposito di altezza interna di 1,90 m ed una tettoia aperta su un lato di altezza interna di 2,70 m. La costruzione struttura portante in muratura di ufo e parte in blocchi in cemento tipo "Cellubloc" i solai sono in parte latero-cemento ed in parte in legno. Completano il lotto n°5 immobili con destinazione" fabbricati con funzioni produttive connesse ad attività agricole": i capannoni n°1-2 sono destinati ad allevamento di suini, il capannone n°3 è utilizzato a fienile, il capannone n°4 è utilizzato come deposito di macchine ed attrezzi, il capannone n°5 è in parte utilizzato ad allevamento, sempre di suini, ed in parte è ad uso abitativo. Completa il lotto alcuni ettari di terreni agricoli. Il compendio necessita di regolarizzazioni/sanatorie/demolizioni come meglio descritto in perizia. Il bene è descritto in perizia come

LOTTO DUE Superficie commerciale del casale, 255,93 mq. Superficie commerciale totale dei capannoni: 2.000 mq. Superficie complessiva terreno: 1.000 mq. Superficie terreno: 1.000 mq. Superficie a uso residenziale urbano: 1.000 mq. Per maggiori informazioni contattate il nostro ufficio. Offerta: 7.850.000,00 O. Prezzo di partita: 10.100.000,00 O.

	<p>Rustico a Acquapendente - Rif. 23197</p> <p>https://www.annunci.it/x-602811-23197</p>
	<p>Rustico a Acquapendente - Rif. 23197</p> <p>https://www.annunci.it/x-602811-23197</p>
	<p>Rustico a Acquapendente - Rif. 23197</p> <p>https://www.annunci.it/x-602811-23197</p>
	<p>Rustico a Acquapendente - Rif. 23197</p> <p>https://www.annunci.it/x-602811-23197</p>


Rustico a Acquapendente -
Rif. 23197

Rustico a Acquapendente -
Rif. 23197 e

su tutto il territorio nazionale. Chiudi

Tel: 0289741567