

## **Appartamento in vendita in Via Caduti di Nassyria s.n.c (530.000 EUR)**



**Basilicata, Matera**  
<https://www.annuncici.it/x-603341-z>

Splendido appartamento in vendita a Matera, in via Caduti di Nassirya in un prestigioso complesso residenziale zona Giada ( TERRA FORTE).

Grande opportunità per chi cerca il massimo in termini di eleganza, comfort ed efficienza energetica.

Posta al piano terra, si estende su 100 mq commerciali, 70 mq di terrazzo e 170 mq di giardino privato, spazi elegantemente progettati e presenta ampie verande volte a donare momenti indimenticabili di relax all'aperto.

Questa soluzione abitativa di qualità superiore presenta caratteristiche costruttive di ultima generazione, massima efficienza energetica nZEB (a energia quasi zero) e rifiniture pregiate che garantiscono oltre a salubrità ed eleganza, un risparmio energetico di oltre il 70 %.

Con tre camere da letto, un accogliente e luminoso soggiorno-pranzo e due bagni hai la libertà di creare la casa dei tuoi sogni. (suddivisione interna personalizzabile). L'interno dell'appartamento è una tela su cui dipingere la tua visione di casa. Affiancato da un nostro architetto specializzato, potrai scegliere tra trenta diversi tipi di rivestimenti e pavimenti di altissima qualità, giocando con materiali, colori e stili, per creare uno spazio che riflette il tuo gusto raffinato.

Ma ciò che avvalora ulteriormente questo appartamento sono le sue caratteristiche all'avanguardia:

- Ventilazione meccanica controllata (VMC): Un sistema che garantisce un flusso costante d'aria fresca e pulita, espellendo via ogni traccia di aria stagnante e portando all'interno una brezza purificata e climatizzata.
  - Deumidificazione: Impianto che regolando l'umidità interna, contrasta la formazione di muffe e di conseguenza il proliferare di allergeni, causa di irritazioni e allergie.
  - Materiali naturali certificati: Materiali da costruzione atossici e di origine naturale, dalla maggiore durevolezza e qualità
  - Pompa di calore per la regolazione della temperatura: Alternativa ecologica, performante e all'avanguardia al riscaldamento tradizionale che estrae il calore già presente in natura per trasferirlo dentro casa.

Predisposizione per domotica di Ultima Generazione: L'intelligenza a portata di mano, utile a permettere il controllo e la gestione dell'abitazione da lontano con un sistema pensato alle esigenze delle luci e dei sistemi domestici di protezione a distanza.

involucro di protezione elettrica - temperatura ambiente da 55°C - classe antiscintillio - dispersione basso consumo energetico - elevato proteggendo in bollente

• Sistema Fotovoltaico "SOIAR EDGE": Tecnologia di monitoraggio definita "SOIAR EDGE" che garantisce fino al 25% di energia in più maggiore sicurezza.

Protocollo di costruzione salubre BES (Benessere e Salute): Protocollo che garantisce e certifica la qualità degli ospiti interni ponendo al centro dell'attenzione la tutela della salute e del benessere di chi soggiorna.

Appartamento in vendita in  
Via Caduti di Nassyria s.n.c.

---

- Accumulatore di Energia: Sistema che consente di accumulare l'energia in eccesso rispetto ai consumi prodotta di giorno e utilizzarla di sera/notte. L'impianto solare con accumulo, quindi, consente di utilizzare l'energia in un momento differente rispetto a quando è stata prodotta.

- Isola Ecologica Condominiale

Opzionalmente, è disponibile un box auto a partire da €25.000.

\*Le foto degli interni sono da considerarsi proposte d'arredo, volte a mostrare il potenziale dell'abitazione.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità unica di vivere in un appartamento di qualità superiore a Matera. Contattaci per maggiori informazioni. Chiudi

Tel: 0803143327