

Appartamento in vendita in Nassirya s.n.c., Serra Rifusa (330.000 EUR)



Basilicata, Matera
<https://www.annuncici.it/x-603343-z>

Splendido appartamento in vendita a Matera, in via Caduti di Nassirya in un prestigioso complesso residenziale zona Giada (PERLA VERDE).

Grande opportunità per chi cerca il massimo in termini di eleganza, comfort ed efficienza energetica.

Posta al 2° piano, si estende su 120 mq commerciali, spazi elegantemente progettati e presenta ampie verande volte a donare momenti indimenticabili di relax all'aperto.

Questa soluzione abitativa di qualità superiore presenta caratteristiche costruttive di ultima generazione, massima efficienza energetica nZEB (a energia quasi zero) e rifiniture pregiate che garantiscono oltre a salubrità ed eleganza, un risparmio energetico di oltre il 70 %.

Con due/tre camere da letto, un accogliente e luminoso soggiorno-pranzo e due bagni hai la libertà di creare la casa dei tuoi sogni. (suddivisione interna personalizzabile).

L'interno dell'appartamento è una tela su cui dipingere la tua visione di casa. Affiancato da un nostro architetto specializzato, potrai scegliere tra trenta diversi tipi di rivestimenti e pavimenti di altissima qualità, giocando con materiali, colori e stili, per creare uno spazio che riflette il tuo gusto raffinato.

Ma ciò che avvalora ulteriormente questo appartamento sono le sue caratteristiche all'avanguardia:

- Ventilazione meccanica controllata (VMC): Un sistema che garantisce un flusso costante d'aria fresca e pulita, espellendo via ogni traccia di aria stagnante e portando all'interno una brezza purificata e climatizzata.

- Deumidificazione: Impianto che regolando l'umidità interna, contrasta la formazione di muffe e di conseguenza il proliferare di allergeni, causa di irritazioni e allergie.

- Materiali naturali certificati: Materiali da costruzione atossici e di origine naturale, dalla maggiore durevolezza e qualità.

- Pompa di calore per la regolazione della temperatura: Alternativa ecologica, performante e all'avanguardia al riscaldamento tradizionale che estrae il calore già presente in natura per trasferirlo dentro casa.

Predisposto per domotica e porta Gen 2.0. - intelligente controllo di manutenzione permettendo il controllo e la gestione dell'abitazione con uno smartphone.

Sistema che si accetta alle esigenze delle luci e dei consumi domestici. - gestione automatica.

Prodotto Avantgarde è un'evoluzione di Avantgarde. - installazione più facile da 55 cm. - antisciacquo, - resistenza all'acqua, - basso consumo energetico, - elevato isolamento in basso, - alta durabilità nel tempo, - alto isolamento acustico, - influenza positiva sul comfort e sul benessere termo-igrometrico, - alta resistenza al sisma, - alta traspirabilità

Protocollo di costituzione salubre BEd (Benessere e Salute): Protocollo che garantisce e certifica la qualità degli spazi interni ponendo al centro dell'attenzione la tutela della salute e del benessere di chi ci abita.

vencera

- Accumulatore di Energia: Sistema che consente di accumulare l'energia in eccesso rispetto ai consumi prodotta di giorno e utilizzarla di sera/notte. L'impianto solare con accumulo, quindi, consente di utilizzare l'energia in un momento differente rispetto a quando è stata prodotta.

- Isola Ecologica Condominiale

Opzionalmente, è disponibile un box auto a partire da €25.000.

*Le foto degli interni sono da considerarsi proposte d'arredo, volte a mostrare il potenziale dell'abitazione.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità unica di vivere in un appartamento di qualità superiore a Matera. Contattaci per maggiori informazioni Chiudi

Tel: 0803143327