

## Appartamento in vendita in Via Parco del Vecchio Bovio 19 (275.000 EUR)



Luogo **Puglia, Altamura**  
<https://www.annuncici.it/x-603345-z>

Splendido appartamento in vendita ad Altamura all'interno di un lussuoso complesso residenziale in costruzione (SIRIO), situato in via Parco del Vecchio Bovio n.19, nella zona di via Selva.

Grande opportunità per chi cerca il massimo in termini di eleganza, comfort ed efficienza energetica.

Posta al 2 piano, si estende su 122 mq commerciali, spazi elegantemente progettati e presenta ampie verande volte a donare momenti indimenticabili di relax all'aperto. Questa soluzione abitativa di qualità superiore presenta caratteristiche costruttive di ultima generazione, massima efficienza energetica nZEB (a energia quasi zero) e rifiniture pregiate che garantiscono oltre a salubrità ed eleganza, un risparmio energetico di oltre il 70 %.

Con due/tre camere da letto, un accogliente e luminoso soggiorno-pranzo e due bagni, hai la libertà di creare la casa dei tuoi sogni. (suddivisione interna personalizzabile).

L'interno dell'appartamento è una tela su cui dipingere la tua visione di casa. Affiancato da un nostro architetto specializzato, potrai scegliere tra trenta diversi tipi di rivestimenti e pavimenti di altissima qualità, giocando con materiali, colori e stili, per creare uno spazio che riflette il tuo gusto raffinato.

Ma ciò che avvalorava ulteriormente questo appartamento sono le sue caratteristiche all'avanguardia:

- **Ventilazione meccanica controllata (VMC):** Un sistema che garantisce un flusso costante d'aria fresca e pulita, espellendo via ogni traccia di aria stagnante e portando all'interno una brezza purificata e climatizzata.

• Deumidificazione: Impianto che regolando l'umidità interna, contrasta la formazione di muffe e di conseguenza il proliferare di allergeni, causa di irritazioni e allergie.

- **Materiali naturali certificati:** Materiali da costruzione atossici e di origine naturale, dalla maggiore durevolezza e qualità.

- Pompa di calore per la regolazione della temperatura: Alternativa ecologica, performante e all'avanguardia al riscaldamento tradizionale che estrae il calore già presente in natura per trasferirlo dentro casa.



---

- Accumulatore di Energia: Sistema che consente di accumulare l'energia in eccesso rispetto ai consumi prodotta di giorno e utilizzarla di sera/notte. L'impianto solare con accumulo, quindi, consente di utilizzare l'energia in un momento differente rispetto a quando è stata prodotta.

- Isola Ecologica Condominiale

Opzionalmente, è disponibile un box auto a partire da €25.000.

\*Le foto degli interni sono da considerarsi proposte d'arredo, volte a mostrare il potenziale dell'abitazione.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità unica di vivere in un appartamento di qualità superiore ad Altamura. Contattaci per maggiori informazioni. Chiudi

Tel: 0803143327