

Attico 80 mq Terrazzo mq 45 cvista panoramica Palermo, rifugio urbano ideale (129.000€)



Luogo **Sicilia, Palermo**
<https://www.annunci.it/x-603348-z>

Attico da sogno con vista panoramica a Palermo,
Rifugio elegante con terrazzo e vista mozzafiato
Investi sicuro: attico locato fino al 2026.
Via Giuseppe Leggio A 100 metri da Via Enrico Fermi
Descrizione:
Immaginati di svegliarti al mattino con una vista mozzafiato sulla città di Palermo.
Respira l'aria fresca dal tuo terrazzo privato di 40 mq, perfetto per rilassarsi o per organizzare cene con gli amici.
Questo attico di circa 80 mq è situato in un tranquillo quartiere residenziale, a pochi passi da negozi, supermercati e mezzi di trasporto. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2021 con ottime finiture, tra cui infissi in alluminio, pavimentazione in cotto e porte in legno bianco, controsoffitti con faretti ad incasso
La disposizione interna è ideale per una famiglia o per una coppia che desidera ampi spazi:
Ingresso su ampio salone con accesso al terrazzo, Disimpegno, Due camere da letto , Servizio con vasca, Cucina
Caratteristiche:
Piano alto: Quarto piano con ascensore, edificio di sei piani.
Superficie: 80 mq circa + terrazzo di 45 mq.
Vista panoramica: Affaccio su due lati.
Terrazzo vivibile: Spazio ideale per relax e convivialità. L'immobile è dotato di:
Climatizzatori inverter

Controsoffitti con faretti ad incasso nelle camere da letto e nel salone,
Cucina con elettrodomestici moderni. Circa 100 mq di superficie.
L'appartamento è stato locato dal 1° ottobre 2021 con un canone fisso
a tassazione agevolata. Questo rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera un investimento
sicuro con una rendita garantita.
Non perdersi l'occasione di vivere in un attico da sogno!
Contesto:
Zona servita: Supermercati, bar, negozi, mezzi di trasporto, uffici postali, banche.
Vicino a: Via Domenico Di Brolo, Via Enrico Fermi
Via Enrico Fermi: strada principale della zona ricca di attività commerciali.

 https://www.annunci.it/x-603348-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 cvista panoramica Palermo, rifugio urbano ideale	 https://www.annunci.it/x-603348-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 cvista panoramica Palermo, rifugio urbano ideale	 https://www.annunci.it/x-603348-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 cvista panoramica Palermo, rifugio urbano ideale	 https://www.annunci.it/x-603348-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 cvista panoramica Palermo, rifugio urbano ideale	 https://www.annunci.it/x-603348-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 cvista panoramica Palermo, rifugio urbano ideale	 https://www.annunci.it/x-603348-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 cvista panoramica Palermo, rifugio urbano ideale	 https://www.annunci.it/x-603348-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 cvista panoramica Palermo, rifugio urbano ideale	 https://www.annunci.it/x-603348-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 cvista panoramica Palermo, rifugio urbano ideale	 https://www.annunci.it/x-603348-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 cvista panoramica Palermo, rifugio urbano ideale	 https://www.annunci.it/x-603348-z Attico 80 mq Terrazzo mq 45 cvista panoramica Palermo, rifugio urbano ideale
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Viale Regione Siciliana: arteria stradale principale di Palermo, facilmente raggiungibile da Via Leggio.

Stadio Renzo Barbera: a circa 1 km di distanza.

Università degli Studi di Palermo: a circa 2 km di distanza.

La zona è ben servita dai mezzi pubblici, con diverse linee di autobus e tram che collegano il quartiere al centro città e ad altre zone di Palermo.

Visionabile: Previo appuntamento telefonico:

Non perdere l'occasione di vivere in un attico ristrutturato con vista panoramica e terrazzo! Contattaci per fissare un appuntamento.

Ulteriori dettagli:

Classe energetica F

Porta blindata

Perché scegliere questo immobile:

Posizione strategica e servita

Ampio spazio con vista panoramica

Terrazzo vivibile

Ristrutturato con ottime finiture

Climatizzatori inverter

Ottimo investimento

Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Chiamaci subito! Chiudi

Tel: 3888924517