

## Rif30721639-29 - Capannone Industriale in Vendita a Caltagirone di 18000 mq



Luogo

## Sicilia, Caltagirone

<https://www.annuncici.it/x-603361-z>



La Re/Max società immobiliare presenta un capannone situato nella zona industriale di Caltagirone. Di abbondanti metrature e con diversi spazi sia interni che esterni, la struttura è di facile accesso e si trova vicina sia alla Ss 417 che alla Ss 385, vicinanza che permette di poter arrivare in maniera agevole alle principali arterie viarie Siciliane. L'immobile in oggetto vanta una metratura di 18.000 mq su tre livelli ed è così costituito:

Piano cantinato deposito da 400 mq

Piano Esposizione da 10.000 mq

Piano soppalcato 6.000 mq

Zona uffici 2.000 mq

Capannone Esterno 400 mq

N° 3 ascensori per carico e scarico merce

## Parcheeggio scoperto da 9.000 mq

Parcheeggio coperto 1.000 mq

N° 2 appartamenti da 150 mq cad.

La struttura si trova in ottimo stato di conservazione ed è stata edificata con sistema strutturale intelaiato in calcestruzzo armato, solai in latero/cemento e tamponature esterne in prefabbricato. La copertura è piana e su di essa è stato realizzato un impianto fotovoltaico che verrà venduto separatamente dall'immobile in oggetto. Esternamente il fabbricato si presenta con prospetti tinteggiati, mentre all'interno dell'area uffici, troviamo marmi e infissi automatizzati. L'immobile in oggetto, dato il suo posizionamento e la sua abbondante metratura, potrebbe essere destinato sia alla produzione industriale

che alla vendita al dettaglio o ad altri molteplici utilizzi.

Il F. F. prodotto Fotoworld non contiene alcun pezzo di vetro, sviluppati negli ultimi 10 anni, e i lastri sono riciclati in una gamma di 10 anni e sono su un pannello di



Rif30721639-29 - Capannone Industriale in Vendita a Caltagirone di 18000 mq

<https://www.annunci.it/x-603361->



Rif30721639-29 - Capannone Industriale in Vendita a Caltagirone di 18000 mq

<https://www.annunci.it/x-603361-z>



Rif30721639-29 - Capannone Industriale in Vendita a Caltagirone di 18000 mq

<https://www.annunci.it/x-603361->  
Z



Rit30721639-29 - Capannone Industriale in Vendita a Caltagirone di 18000 mq

<https://www.annunci.it/x-603361->  
Z



Rit30/21639-29 - Capannone Industriale in Vendita a Caltagirone di 18000 mq

<https://www.annunci.it/x-6033361->  
Z



Indirizzo: Via Industriale 18000 mq  
Caltagirone di

<https://www.ahnhncllc.livx-60336/>



Industriale in Vendita a Caltagirone di 18000 mq

<https://www.allinallcic.lv/X-00330/>



Industriale in Vendita a Caltagirone di 18000 mq

<https://www.cambridge.org/core>



Industriale in Vendita a Caltagirone di 18000 mq

<https://www.a1111c1c1.iVA-00000>



Industriale in Vendita a Caltagirone di 18000 mq

<https://www.allinallcicli.it/X-00030/>