

# Immobile in asta di 5870 msup2 in vendita a Faleria (10.658 EUR)



Luogo **Lazio, Faleria**  
<https://www.annunciici.it/x-603412-z>



TERRENO AGRICOLO IN ASTA ONLINE IN STRADA VICINALE DI PATERNO, FALERIA (VT)

In asta terreno a Faleria (VT) di 5.870 mq, sito lungo la Strada Vicinale di Paterno snc

Terreno con una superficie di 5.870 mq con destinazione in parte a nocciolo e in parte a uliveto. Dall'analisi dei vincoli emersa del P.T.P.R. si evince che i beni si trovano all'interno dell'ambito classificato Paesaggio Naturale di Continuità indicato nella tavola 15, foglio 356 A, del P.T.P.R. (All. 9), Sistemi ed Ambiti del Paesaggio, che è disciplinato dall'art. 24 delle N.T.A. e ricadono inoltre all'interno dei vincoli dichiarativi degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L.R. 37/87 art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a) D.lvo 42/04 e art. 136 D.lgs. 42/04, individuati nella tavola 15, foglio 356 B del medesimo Piano (All. 9), Beni Paesaggistici, classificati dall'art. 136 D.lgs. 42/04, lett. c) e d) come beni d'insieme, vale a dire vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche, con codice cd058\_001, (art. 7 L.R. 24/98).

Il terreno è inoltre sottoposto a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. L. 3267/23 e R.D. 1126/26 (All. 10).

Il terreno risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Faleria al Foglio 1:

Particella 39 - Porzione AA - Noccioleto - Classe 2 - Superficie 4.325 mq - R.D. € 40,21 - R.A. € 21,22

Particella 39 - Porzione AB - Uliveto - Classe 2 - Superficie 1.545 mq - R.D. € 4,79 - R.A. € 2,39

Immobile in asta di 5870  
msup2 in vendita a Faleria

<https://www.annunciici.it/x-603412-z>

Immobile in asta di 5870  
msup2 in vendita a Faleria

<https://www.annunciici.it/x-603412-z>

Immobile in asta di 5870  
msup2 in vendita a Faleria

<https://www.annunciici.it/x-603412-z>

Immobile in asta di 5870  
msup2 in vendita a Faleria

<https://www.annunciici.it/x-603412-z>

Immobile in asta di 5870  
msup2 in vendita a Faleria

<https://www.annunciici.it/x-603412-z>

Immobile in asta di 5870  
msup2 in vendita a Faleria

<https://www.annunciici.it/x-603412-z>

Immobile in asta di 5870  
msup2 in vendita a Faleria

<https://www.annunciici.it/x-603412-z>

Immobile in asta di 5870  
msup2 in vendita a Faleria

<https://www.annunciici.it/x-603412-z>

Immobile in asta di 5870  
msup2 in vendita a Faleria

<https://www.annunciici.it/x-603412-z>

Immobile in asta di 5870  
msup2 in vendita a Faleria

<https://www.annunciici.it/x-603412-z>

Immobile in asta di 5870  
msup2 in vendita a Faleria

<https://www.annunciici.it/x-603412-z>

<https://www.annunciici.it/x-603412-z>