

# Appartamento di 75 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Martellago (255.000 EU)



Luogo **Veneto, Martellago**  
<https://www.annuncici.it/x-603460-z>

Martellago-

Nuovo intervento in zona residenziale tranquilla ma comoda a tutti i principali servizi.

L'immobile che viene proposto è inserito in un contesto di 7 unità composte da una quadrifamiliare e un'altra unità composta da tre appartamenti completamente indipendenti con ottime finiture.

Disponibili appartamenti al piano terra e piano primo.

Il tipo di costruzione è realizzato in blocchi Isobloc che hanno come obiettivo l'elevato isolamento termo-acustico, l'eccellente inerzia termica e l'ottima resistenza al fuoco.

Proponiamo appartamento al piano primo con ingresso indipendente tramite scala di proprietà.

Salendo la scala ci troviamo in un ampia terrazza di 20 mq. con possibilità di inserire una pompeiana, internamente troviamo un ampio soggiorno di 31 mq, disimpegno che ci accompagna alla zona notte dove troviamo due camere di cui una con uscita su terrazza e due bagni finestrati.

Al piano terra troviamo garage e posto auto di proprietà .

Consegna entro Giugno 2025

<p>Appartamento di 75 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Martellago</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-603460-z">https://www.annuncici.it/x-603460-z</a></p>
--

<p>Appartamento di 75 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Martellago</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-603460-z">https://www.annuncici.it/x-603460-z</a></p>
--

<p>Appartamento di 75 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Martellago</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-603460-z">https://www.annuncici.it/x-603460-z</a></p>
--

<p>Appartamento di 75 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Martellago</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-603460-z">https://www.annuncici.it/x-603460-z</a></p>
--

---

Caratteristiche:

- Classe energetica A4
- Predisposizione allarme
- Riscaldamento a Pavimento
- Pompa di calore
- Predisposizione aria condizionata
- Impianto fotovoltaico 3 kW
- Infissi in PVC
- Basculante motorizzato
- Tapparelle elettriche
- Predisposizione batterie accumulo per fotovoltaico
- Predisposizione per colonnina auto elettrica

RIF. 08.MAR.A2

Prezzo : € 255.000,00

Sei interessato?

Per ulteriori informazioni non esitare a contattarci

+39 3130140

info@agenziaimmobiliareiportici.it

<http://www.agenziaimmobiliareiportici.it/>

Scorzè (VE) 30037, via Cercariolo 2/A

Seguici anche su Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle nostre proposte.

Hai trovato la casa che desideravi da tanto tempo, ma hai bisogno di un mutuo per far avverare il tuo sogno? L'agenzia immobiliare I Portici ti offre la consulenza di professionisti del settore che ti aiuteranno a trovare il mutuo più accessibile in base alle tue disponibilità economiche, aiutandoti ad orientarti nella scelta tra mutuo a tasso fisso, variabile o misto e ad usufruire delle agevolazioni fiscali previste. Il tutto nella massima trasparenza e professionalità.

Hai già un venditore o un acquirente per il tuo immobile? Affidati a noi per gestire nella massima sicurezza e professionalità tutta la pratica! Grazie alla nostra assistenza arriverai al rogitto nella massima tranquillità, terremo noi i contatti con il notaio e con le banche per il mutuo.

Se invece hai un appartamento da affittare o in affitto, possiamo consigliarti le migliori opzioni di contratto e provvedere al tuo posto a tutti gli adempimenti, come registrazione e rinnovo.

---

Si intende precisare che gli indirizzi presenti negli annunci non sono identificativi dell'u

Tel: 0418520447