

Ampio 3 VANI INDIPENDENTE PANORAMICO-LUMINOSO 110 Mq. Buono Stato (135.0



Luogo **Sicilia, Palermo**
<https://www.annuncici.it/x-603600-z>



In VENDITA Ampio 3 VANI 110 Mq. PANORAMICO in Palazzina Indipendente BUONO STATO con
Ampia CUCINA Abitabile + WC E RIPOSTIGLIO
IN CONTESTO TRANQUILLO RISERVATO e Silenzioso

- Via Giuseppe Tranchina , n° 7 -

(Zona San Lorenzo - Ugo La Malfa)

E' LA STRADA CHE COLLEGA LA LATERALE DI VIALE REGIONE A VIA UGO LA MALFA (Vicino Ex Auchan)

Ampio 3 VANI INDIPENDENTE PANORAMICO-LUMINOSO 110 Mq. Buono Stato	https://www.annuncici.it/x-603600-z
Ampio 3 VANI INDIPENDENTE PANORAMICO-LUMINOSO 110 Mq. Buono Stato	https://www.annuncici.it/x-603600-z

Ampio 3 VANI INDIPENDENTE PANORAMICO-LUMINOSO 110 Mq. Buono Stato	https://www.annuncici.it/x-603600-z
---	---

Ampio 3 VANI INDIPENDENTE PANORAMICO-LUMINOSO 110 Mq. Buono Stato	https://www.annuncici.it/x-603600-z
---	---

Ampio 3 VANI INDIPENDENTE PANORAMICO-LUMINOSO 110 Mq. Buono Stato	https://www.annuncici.it/x-603600-z
---	---

-
- 110 mq.
 - Piano 2 (su unico Livello) ultimo piano
 - Palazzina INDIPENDENTE di 2 Piani
 - Solo 1 Appartamento per ogni Piano
 - Contesto Buono, tranquillo riservato e Silenzioso
 - BUONO STATO
 - ASCENSORE (NO)
 - SPESE CONDOMINIALI QUASI NULLE CIRCA 5 EURO
 - Doppia Esposizione
(Prospetto Principale e Retro)
 - PANORAMICO , Luminosità Ottimale e vista Libera
 - ACCESSO ed Ingresso tramite cancelletto e atrio privato facilmente Agevole e Accessibile
 - POSTEGGIO facilità di parcheggio perché strada riservata
 - Ingresso su piccola saletta di disimpegno
 - 1 Salone ampio (Da 1 vano e mezo) con Balcone ed esposizione su prospetto principale
 - 1 Camera Matrimoniale ampia con Balcone ed esposizione su prospetto principale
 - 1 Cameretta con finestra ed esposizione su retro-prospetto
 - Cucina-Abitabile ampia (x 4 persone) con finestra/balcone a petto ed esposizione sul retro prospetto

-
- 1 Lavanderia e Dispensa con finestra ed esposizione sul retro prospetto
 - 1 WC con Cabina/Piatto Doccia e con finestra ed esposizione sul retro prospetto
 - 1 RIPOSTIGLIO
 - 1 ulteriore RIPOSTIGLIO con Cabinato in Balcone
 - Altezza SOFFITTO - Interno 3,10 mt circa
 - 1 Balcone di mq. 15 circa (ripavimentato e Riimpermeabilizzato circa 4 anni fa)
 - Spese condominiali quasi nulle 5 Euro Circa
 - (NO) Portiere
 - Libero al rogitto
 - Documentazione (IN REGOLA)
 - A.P.E. "G" (122,28 Kwh/mq annuo)

EDIFICIO

- Facente parte di un Edificio ""Civile Abitazione"" di 2 Piani
- N° 1 Appartamento per ogni Piano
- Prospetto in Discrete condizioni
- Portineria e Corpo Scala in discrete condizioni

-
- Scala Unica
 - Struttura di Tipologia mista travi e pilastri
 - Anno di Costruzione 1965 circa

FINITURE ed ACCESSORI

- Porta Corazzata
- Soffitto in ottimo-stato
- Pavimenti in Gress-Porcellanato ottimo-stato
- INFISI con Vetrocamera e Finitura in Legno-Alluminio
- Coitroinfissi in Alluminio
- Zanzariere a Scorrimento
- Porte in Legno Ridipinte in Stato Originario
- PREDISPOSIZIONE per CONDIZIONATORI a pompa di Calore
- GAS METANO (NO) solo BOMBOLA
- Riscaldamento (NO) predisposizione "STUFA a PELLET"
- ACQUA DIRETTA con contatore Autonomo + Recipiente per Riserva Idrica
- Impianto IDRICO rifatto con Centralina a Collettori in buono stato

-
- Impianto ELETTRICO in discreto stato
 - Citofono , Tv e Telefono
 - NO ARREDATO

----L'appartamento ha la particolarità di trovarsi in una zona ricca di servizi , scuole, banca , supermercati, attività e Centri Commerciali e a pochi passi da negozi , Facilità di mezzi pubblici ---

Per info CONSULENZE - IMMOBILIARI Chiudi