## Villetta bifamiliare in vendita a Capezzano Pianore - Camaiore 164 mq Rif 1177416 (27



Luogo **Toscana, Camaiore** https://www.annuncici.it/x-603901-z

Cod.11340 - Camaiore - Capezzano - Villetta bifamiliare - E9130S PIANO SEMINTERRATO: N° 2 locali cantina - N°2 ripostigli - disimpegno PIANO TERRA: Garage - soggiorno/cottura - ripostiglio - termo - disimpegno PIANO PRIMO: 3 camere - bagno - disimpegno

Info&visite 375 90

## **NEL DETTAGLIO:**

Immobiliare il Faro propone la vendita di una villa bifamiliare di nuova edificazione e in corso di ultimazione ubicata in Capezzano, località del comune di Camaiore. L'immobile si trova in una strada privata con accesso carrabile ed indipendente. Si sviluppa su tre piani per un totale di circa 165,00 mq; al piano terreno è composta dal soggiorno/cottura, ripostiglio, vano termo, disimpegno e il locale garage comunicante internamente con l'abitazione. Salendo le scale accediamo al piano primo dove si sviluppa la zona notte composta da 3 camere di cui una matrimoniale con balcone esterno, un bagno finestrato e un disimpegno. Infine, è presente anche un piano seminterrato composto da N° 2 locali adibiti a cantina, N° 2 ripostigli e un disimpegno. Completa l'abitazione il giardino di proprietà su tre lati di circa 300,00 Mq, dove è possibile posteggiare fino a 3 autovetture. L'immobile viene venduto al "grezzo" senza rifiniture e/o materiali, è invece inclusa la fornitura e il montaggio dell'impianto di climatizzazione, riscaldamento e fotovoltaico. L'immobile può essere venduto anche con i materiali per un importo di 300000,00 o chiavi in mano e consegna in circa 3 mesi per un importo a 390000.



